

## 中山海雅繽紛城，首期5萬(減)，地鐵上蓋物業直達西九龍，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山海雅繽紛城，首期5萬(減)，地鐵上蓋物業直達西九龍，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### **中山海雅繽紛城**

坐落南頭輕軌站旁，廣珠西線和廣中江雙高速口，以120萬方綜合超體，攜60萬方繽紛商業，涵蓋海雅大劇院、繽紛海洋館、大型購物、IMAX影院、星級酒店等都齊商業配套;會所、泳池、網球場等內部配套。周邊還有南頭公園、廣濟醫院、黃圃醫院，北帝幼兒園、小天使幼兒園、南頭中心小學、南頭中學等教育資源，周邊配套豐富。海雅繽紛裡39-117 m<sup>2</sup>都齊公寓，以現代簡約風格建築設計，戶戶獨擁闊尺陽台，採光通透，暢享百萬都齊繁華。

車位總數：1452車位配比：1:0.85物業

費：普通住宅：3.8元/平米/月內部配套：

小區內部運動場地、兒童遊樂場、地下停車場、游泳池、熱帶風情水景園林；華潤萬家、真冰溜冰場、IMAX電影院、大劇院、星級酒店、文化藝術中心等；

道路交通：項目屬於鎮中心片區，城軌物業，毗鄰廣珠西線高速南頭收費站和廣珠城軌南頭站，在建的廣中江高速未來也在此經過，處於廣州、珠海深圳三大自貿區一小時生活圈內是重要的城市節點，也是進入中山的門戶，南三公路、廣珠西線、105國道是南頭的交通動脈，來往車流繁密，為中山南頭鎮與外界溝通的主要幹道。

周邊商業：長虹商貿中心、南頭市場  
周邊景觀：南頭水上綠化帶  
周邊交通：南頭大道、昇輝北路、輕軌線路(南頭站旁)以及高架引橋可至廣珠西線高速公路，公路交通和軌道交通便捷。  
周邊公園：南頭水上綠化帶  
周邊醫院：廣濟醫院、黃圃醫院  
周邊學校：中小學：三鑫學校、華暉學校、將軍小學、南頭中心小學、南頭初級中學、中山二中等

樓盤摘要：海雅繽紛城,中山海雅繽紛城,中山樓盤

索取最新價錢表：(852) 68102730

索取平面圖：(852) 68102730

即時預約睇樓：(852) 68102730

### 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：新盤  
樓盤狀況：出售  
金額：¥ 350,000  
建築面積(平方尺)：420 ft  
房間：1  
浴室：1  
樓盤編號：RF689728  
刊登 / 更新日期：01.01.2023

### 物業地址

地區：粵港澳大灣區  
區域：中山  
街道：中山市南頭高速口  
屋苑 / 大廈：海雅繽紛城 - 中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位：有  
屋苑或大廈設施：游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場