

## 珠海卓越唐家墅|買一層送一層|海濱公園長廊|港人盡享退休生活，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海卓越唐家墅|買一層送一層|海濱公園長廊|港人盡享退休生活，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

### 卓越唐家墅

，是卓越集團首次進駐珠海與金橋集團合作的純獨棟花園別墅。珠海，在粵港澳大灣區發展浪潮中，有著極其重要的戰略地位，項目地處珠海唐家灣，是集百年人文底蘊、高科技及科教醫療規劃的重點發展片區，被稱為珠港澳的“矽谷”，後續發展備受矚目。卓越•唐家墅，位於珠海唐家濱海半島腹地，背依石坑山公園，面朝前灣海岸。項目附近的廣珠城際輕軌及其延長線，北可直達北上廣，南經橫琴自貿區可直達珠海金灣機場。項目距離目前正在修建的深中通道出口約20公里，通車後預計一小時可直達深圳；項目南沿情侶路，連接在建港珠澳大橋，無縫對接粵港澳三地，交通路網非常便利。項目所處唐家片區已雲集万科、綠城、仁恒、保利、華髮、格力等知名房地產開發企業，項目周邊豪宅環伺，海景資源優越，未來有望成為珠海未來最為優質的濱海休閒居住區。項目整體佔地約4.7萬平方米，容積率0.4，共75席面積約212—375平純獨棟別墅。國際天團設計團隊對項目進行全方位定制級打造；獨棟大宅，以大開大合的設計彰顯空間尺度，同時又注重功能佈局，演繹出傳世獨棟的奢享真意；充分考量世家望族的品位和禮儀規制，以全維度豪宅體系為標準考量，考究建築結構、定製品質生活格局。卓越•唐家墅由此賦予名門望族的極致私屬尊崇感，成為真正的國際家族永久居住地。車位總數：283 車位配比：1:3.8 物業費：12.3元/m<sup>2</sup>/月

道路交通：項目緊鄰情侶北路接駁港灣大道，往北，15分鐘車程可到達城際輕軌站及京珠高速入口，乘輕軌到達廣州南站僅49分鐘，同時通過京珠高速20公里可接駁深中大橋，未來深中大橋開通後，從項目到深圳開車只需1個小時。南下，到市區僅20分鐘車程，可到達九洲城、九洲港及拱北口岸。周邊商業：華潤萬家超市、唐家市場  
悅榕莊度假酒店、格力海岸商業街、仁恒濱海半島商業街，無界書店  
周邊交通：項目緊鄰情侶北路接駁港灣大道，往北，15分鐘車程可到達城際輕軌站及京珠高速入口，乘輕軌到達廣州南站僅49分鐘，同時通過京珠高速20公里可接駁深中大橋，未來深中大橋開通後，從項目到深圳開車只需1個小時。南下，到市區僅20分鐘車程，可到達九洲城、九洲港及拱北口岸。周邊公園：淇澳島濕地公園、郊野公園、體育公園、城市公園、社區公園、濱海公園 周邊醫院：中大五院 周邊學校：中山大學附屬小學、中山大學附屬中學、中大附中、中山大學珠海校區、北京師範大學珠海校區、北京理工大學珠海學院、聯合國際學院UIC

樓盤摘要: 卓越唐家墅,珠海卓越唐家墅,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 別墅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 13,000,000  
建築面積(平方尺): 3500 ft  
房間: 4  
浴室: 3  
樓盤編號: RF105015  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海情侶北前灣五路666號  
屋苑 / 大廈: 卓越唐家墅-珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,



## 遊樂場