

## 君華新城-中山|總價80萬|首期5萬|深中大橋出入口與深圳一橋之隔(實景航拍)



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:

### 關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 君華新城-中山|總價80萬|首期5萬|深中大橋出入口與深圳一橋之隔(實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 中山君華新城

·君華香奈花園引進中山東部首個五星級酒店、業主會所及中山罕見的紅酒博物館，商業區引進華潤萬家、鳳凰衛視旗下的鳳凰會及星際足浴城等商家。教育方面，設有雙語國際幼稚園及廣東省級知名中小學，營造國際人文環境。

君華新城分8期興建，至今開發約三成。純住宅及公寓陸續開售，銷情不俗，部分已落成入伙。項目最大賣點是鄰近興建中的深中通道進入中山的第一個及第二個出入口。

項目早前推出的君華塞納公館（公寓）短時間內售罄，現推出君華香奈公館（公寓），由兩座11層高大廈組成，4梯36戶，約800伙，單位建築面積36至52方呎（約388至560方呎），2房及3房間隔，樓底高4.5米，望山景為主。

發售單位建築面積119及124方呎（約1281至1335方呎），3房2廳間隔，明年5月入伙，售價每方呎1.6萬至1.8萬元人民幣（呎價約1667至1875港元）。

樓盤摘要: 君華新城,中山君華新城,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 890,000  
建築面積(平方尺): 600 ft  
房間: 2  
浴室: 2  
樓齡: 2019  
樓盤編號: RF194645  
刊登 / 更新日期: 09.08.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市火炬開發區博愛七路  
屋苑 / 大廈: 君華新城-中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場