

## 珠海禹洲香山首府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海禹洲香山首府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海禹洲香山首府

禹洲·香山首府位於珠海市新香洲明珠站旁，以大片綜合開發為主，兼具地方居住特色與娛、樂、商等綜合性城市功能，依托千畝高端生活配套，打造舒適居住體驗。本計畫總佔地約33萬 $m^2$ ，總建築面積約143萬 $m^2$ ，是目前主城區最大的居住型社區之一。

整個小區分多期開發，均為高層類型的產品。計畫內部規劃2所幼兒園、1所36班的小學、運動公園、1座一級鄰里中心、1座大型shopping mall，滿足您各式各樣的生活需求。我們專案可售的住宅約50萬 $m^2$ ，主要集中在三個地塊，我們首個開發的地塊是最大、最好的地塊，共分兩期開發。首期開發的是1、2、3棟大樓，為30-32層、兩梯四戶的塔樓；佔地約2萬 $m^2$ ，建築面積約10萬 $m^2$ ，容積率3.77，綠地率30.73%，總套數665套，第一期地下共有停車位520個。

產品主要為88/97/108/118/128 $m^2$ 的兩至四房戶型。

建築類型: 板塔結合

綠化率: 30.73%

佔地面積: 330000 $m^2$

容積率: 3.77

建築面積: 1430000 $m^2$

物業類型: 住宅

規劃戶數: 665戶

產權年資: 住宅 : 70年  
樓盤戶型: 三房(1) 四房(4)

樓盤摘要: 禹洲香山首府, 珠海禹洲香山首府, 珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,150,000  
建築面積(平方尺): 1044 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF302333  
刊登 / 更新日期: 28.01.2024

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 香洲區敬業路與創業路交會處 (明珠站旁)  
屋苑 / 大廈: 禹洲香山首府-珠海樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場