

## 廣州廣建雲城學府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州廣建雲城學府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州廣建雲城學府

廣建·雲城學府，是由廣州地標締造者、廣東第二大國企打造的約35萬m<sup>2</sup>地鐵學府生態大盤，位於廣州主城白雲區，約69-182m<sup>2</sup>三到五房，它的產品 給人最大的驚喜，就是超高的使用率。

#### 交通配置

地鐵出行，是廣州年輕人必不可少的通勤選擇，在地鐵上有座位，可以說是每天的小確幸。廣建·雲城學府豐富立體的交通路網，滿足年輕人日常通勤、週邊出遊的高頻需求。距離地鐵14號線馬瀝站A出口僅約200米，步行前往僅需約3-4分鐘，接駁地鐵2/3/18號線（北延段建設中，預計2025年開通），速達嘉禾 望崗、公園前、珠江新城、廣州東站，預計2024年0換乘直達廣州火車站（14號線二期）；

1站新和站，站內換乘14號線知識城支線，1站即達知識城；

2站竹料站換乘雙城軌，新白廣城際（建設中，預計2023年開通）、廣佛環線（建設中，東段預計2024年開通），速達天河智慧城、金融城、琶洲，通達 灣區；

18號線和廣佛環線，速度高達160km/h、200km/h，2倍速於一般地鐵；

京港澳高速、花莞高速、繞城高速、環城高速等3橫4縱城市主幹道環繞，速達白雲機場、珠江新城等地。

#### 教育配置

公辦學校，免搖直升 輕鬆給予孩子優質教育

孩子教育，當代年輕人尤為重視。廣建·雲城學府精心構築15年一貫制優質教育體系，54班九年一貫制公立學校（擬引進廣州頭部學校）免搖直升，一出家門，即進校門；並且在社區內配建專屬托兒所（規劃中）與18班優質幼兒園（規劃中），為雙薪家庭提供託育便利服務，平衡職場與家庭，省心更安心。

生活配置

國企大院，熟人社區

約35萬<sup>m</sup>2地鐵學府生態大城

純粹的社區氛圍，也是年輕人所嚮往的理想社交圈。廣建·雲城學府，約35萬<sup>m</sup>2地鐵學府生態大城，採用圍合式佈局，營造寬樓距、大景觀、高私密居住體驗，規劃商業街區、園林互動空間等漫步式高頻配套圈；併在工程外重金打造約3萬<sup>m</sup>2城市濱水綠地公園，供業主嬉遊玩樂。

商業配置

規劃約4700<sup>m</sup>2商業街

樓下即可享受繽紛商業生活

生活在廣建·雲城學府，規劃配建約4700<sup>m</sup>2商業街區，滿足人們從日常生活採購到潮流購物的所有需求。不用起早奔波趕菜市，豐盛食材應有盡有，步行即可採購，一站式生活服務滿足全家人的理想生活所需。

生態配置

自然藝術庭園

全齡社區互動空間

讓生活回歸自然，回歸藝術。廣建·雲城學府在園林景觀打造上，以生態為本，本土樹種為特色，與自然形成有序的融合；透過植物本身的形態，色彩，質感有效的搭配，形成「一季一景」的景觀效果，同時採用豐富的綠色配置手法，營造主題特色庭園景觀。透過城市介面、儀式入口、藝術花園、兒童樂園、摩登書吧、綜合場地六重社區場景，打造全齡活動帶；並在架空層規劃四點半學堂、成年健身場所、老年康體場所、休閒鄰裡會客空間等豐富的鄰裡互動區，滿足小孩、青年、長輩全生命週期活動需求，豐盛業主休閒生活體驗。

醫院配置

暨南大學附設紅會醫院

24h護航家人健康

一個擁有優質醫療配套的社區，是家人幸福生活的堅實後盾。廣建·雲城學府對面規劃興建中的暨南大學附屬紅會醫院（三級），是一所大型綜合醫院，給予家人24小時健康關懷。

廣建·雲城學府首期產品主要針對廣州建築集團內部員工發售，未來將匯聚政務服務人員、國企及事業單位職工及高階主管、高校教職員等社會精英，高知高品圈層助力人生進階，實現事業、生活、教育三豐收。

在這裡，有家、生活，更有知己。

大家相知相熟，彼此成就，營造和諧融洽的大院鄰裡式生活氛圍。

物業方面，由廣州建築集團城市服務板塊排頭兵，中國物業服務業管理示範品牌企業 - 穗新服務負責。它25年來專注於為廣州政務部門、國企及事業單位、高校等提供品質物業管理服務，讓在廣州奮鬥的年輕業主們享受更優質、更周到的貼心關懷。

佔地面積：167000m<sup>2</sup>  
建築面積：350000m<sup>2</sup>  
容積率：3.5  
綠化率：35%  
大樓總數：15棟  
總戶數：2506戶  
物業公司：廣州穗新投資發展集團有限公司  
停車位：2593個  
樓層狀況：2梯5戶、2梯3戶、共32層

樓盤摘要： 廣建雲城學府,廣州廣建雲城學府,廣州樓盤

索取最新價錢表： (852) 66124352

索取平面圖： (852) 66124352

即時預約睇樓： (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
樓盤編號： RF912798  
刊登 / 更新日期： 28.11.2023

### 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 廣州  
街道： 白雲鐘落潭馬  
屋苑 / 大廈： 廣建雲城學府-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位： 有  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場