

## 廣州東基天河陽光，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州東基天河陽光，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州東基天河陽光

東基·天河陽光擇址天河智慧城與天河智谷黃金交匯處。目前，天河智慧城已匯聚2500+家科技企業、34家總部企業，建構八大優勢產業集群，吸引20萬+高知人才。交通方面，三地鐵縱橫，項目約800公尺可達地鐵大觀南路站，1站可達天河智慧城、3站可達金融城、5站可達珠江新城；兩橫三縱雙幹道出行，15分鐘串聯廣州4大商圈。

此外，工程3公里內擁4大公園，綠野環伺。

專案設計走在時代前沿，依循國際建築美學理念，借鑒嶺南傳統水天井手法，打造生態活力地標，匠呈自然空間藝境，南北對流通透，前後縱貫通風，潮啟質感生活新體驗。專案外觀採用簡潔公建化立面處理，打造超越傳統的流光鏡面，提升室內的通透性，形成自然與空間對話的光影藝術，使得戶外風景盡收眼底。產品方面，打造創意靈動、約4.15公尺麵寬、大開間設計、自由組合、客製化多元的生活場景。

樓盤是天河區綠色生態商務新範本，南北對流戶戶觀景。

北瞰湖南觀山，擁第一線景觀資源，借鏡傳統嶺南建築的水天井手法，實現拔風、自然採光。

工程面積約27m<sup>2</sup>-143m<sup>2</sup>，層高是4.5-5公尺的挑高創變空間，潮企會所、綠色SOHO創意空間。

本計畫平層面積約1857m<sup>2</sup>-2544m<sup>2</sup>靈動商務空間，靈活百變大開間組合，滿足企業客製化需求。

生活配套：計畫週邊有三地鐵環繞，約800公尺21號、19號線(規劃中)大觀南路站，一站換乘4號線黃村站，換乘5號線30分鐘達珠江新城，商務出行高效 省時。

甚至踩兩腳油門，就能快速到達天河萬科廣場、優托邦奧體店、天河城百貨等三大商圈。週邊的奧體山體公園(規劃中)、天河兒童公園、大觀濕地公園、火爐山森林公園亦是觸手可及，週末閒時與家人出遊，悠閒自得。

佔地面積：11300m<sup>2</sup>

建築面積：46000m<sup>2</sup>

容積率：3.86

綠化率：25%

大樓總數：2棟

物業費說明：商業：10元/平方公尺/月 辦公室：5.5元/平方公尺/月

樓層狀況：1#11層，2#11層

樓盤摘要：東基天河陽光,廣州東基天河陽光,廣州樓盤

索取最新價錢表：(852) 66124352

索取平面圖：(852) 66124352

即時預約睇樓：(852) 66124352

## 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：新盤  
樓盤狀況：出售  
樓盤編號：RF205250  
刊登 / 更新日期：28.11.2023

## 物業地址

地區：粵港澳大灣區  
區域：廣州  
街道：廣州市天河區大觀中路東基天河陽光  
屋苑 / 大廈：東基天河陽光-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位：有  
屋苑或大廈設施：游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場