

## 廣州中海浣花里，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州中海浣花里，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州中海浣花里

【中海謙花里】計畫位於荔灣區花地灣，計畫緊鄰興建中白鵝潭CBD。慶花里距離坑口地鐵站（1號線）僅300米，距離荔灣區人民醫院（新院區）250米，2公里生活圈內，在建萬象城、雙太古等商業配套，3公里範圍內共8所學校，各項生活配套一瞬即達。

【品牌】中海地產深耕廣州30年，所到之處皆為標竿產品，項目遍佈珠江新城、白雲新城、廣鋼新城、越秀區、海珠區等各區域；自中海學仕裡、中海江泰里之後，2023年打造中海生活風格廠牌於花地灣，敬獻中海裡系全新作品。

【產品】「裡」系產品五大特色：城區核心地段； 全系成熟配套； 精緻純圈層； 街區共融社區； 功能複合產品。

#### 交通狀況

【地鐵】地鐵1號線：坑口站，沿霰南東街300公尺直達。

穿越荔灣、越秀、天河三大中心區；

地鐵5號線：滘口站，東西走向，途經荔灣、越秀、天河和黃埔；

廣佛線：廣佛線沙湧站，直達禪桂核心區，連接廣佛中心城區；

地鐵11號線（興建中，預計2024年通車）；地鐵22號線（首通段已通車，後通段預計2026年通車）；地鐵28號線（計畫23年9月開工，2028年通車）。

【自駕】三橫兩縱路網，三橋五隧道，跨越航道！

三橫兩縱：花蕾路、謙花路、龍溪大道、花地大道、芳村大道，快速通達白鵝潭商務核心區

三橋五隧：鶴洞大橋、珠江大橋西橋、廣佛同心橋、洲頭咀隧道、珠江隧道、如意坊隧道、聚龍灣隧道、東沙隧道

週邊配套

【教育】九年制廣東實驗中學荔灣學校花地灣校區省實學區，「省實系」優質教育，離麋花里僅一路之隔，今年9月已正式開學。

小學：芳村小學、廣州市荔灣區合興苑小學、西關實驗小學（芳和校區）、荔灣區芳村實驗小學、廣州市坑口小學；

中學：廣州市真光中學、廣州市培英中學、廣東實驗中學。

【商業】計畫附近即有已開業廣百廣場，週邊9個在建商業體，規劃商業總體量超百萬方，其中更是有萬象城、太古里、太古匯這種頂級商業，加速兌現世界級商圈。

1. 白鵝潭萬象城，位於芳村地鐵站（1號線2站直達），廣州首座萬象城，總建面約26.9萬方，是深圳兩座萬象城體量之和，今年6月9日正式動工，預計2026年開放，為超級交通、超級景觀、超大規模的濱江綜合大樓；

2. 雙太古商業（太古里+太古匯），位於沙湧地鐵站（直線2km），為全國首座雙太古商業，全球第四座太古里，項目建設中，預計將於2024年首期開業，目標打造地標性綜合商業體；

3. 廣州健康港星河COCO Park，廣州首個COCO Park，將於2023年10月開業，建面12萬<sup>m</sup>，地下1層，地上6層，為廣州西體量超大型購物中心；

4. 另有萬匯天地（80萬<sup>m</sup>商辦綜合體）、廣船綜合體（依托廣船工業遺址地塊打造的TOD城市綜合體）等商業項目，均位於項目週邊2km生活圈內。

【醫療】荔灣區人民醫院（新院區），三級綜合醫院，預計2023年底投入使用，本計畫250米，具體一個小街區，不近不遠剛剛好。該醫院為配合荔灣區白鵝潭經濟圈建設規劃而遷址擴建，規模為原院區的3倍，共設置500床標準床位，提供便民、高效、智慧化的醫療服務；

此外，霽花里計畫2km範圍內另有：廣州市醫科大學附設腦科醫院 - 華南地區最大的三級甲等腦科醫院；

廣州市第一人民醫院(鶴洞分院) - 三級甲等醫院，鶴洞分院以五官科為主；

廣鋼新城醫院 - 公立二級甲等綜合醫院。

佔地面積：13380<sup>m</sup>

建築面積：129187<sup>m</sup>

容積率：6.57

綠化率：25%

地下車位：760個

大樓總數：3棟

總戶數：760戶

樓層狀況：超高層，3棟43F塔樓

樓盤摘要:

廣州中海浣花里,廣州中海浣花里,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,550,000  
建築面積(平方尺): 790 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF171079  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 麩花路中海煌花里  
屋苑 / 大廈: 中海浣花里-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場