

## 廣州新塘建鑫荔棠雅苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州新塘建鑫荔棠雅苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州新塘建鑫荔棠雅苑

建鑫·荔棠雅苑位於增城區新塘鎮荔新大道與廣深大道交匯處，佔地約6648m<sup>2</sup>，總建築面積約69693m<sup>2</sup>，容積率約8.0，綠化率約10%，車位配比約1:1.1，興建兩棟地下四層，地上32層商住社區。住宅共428戶，產品面積在57-131m<sup>2</sup>精裝一至四房。計畫接近TOD新塘高鐵站及地鐵站，五公里七大商業體、三公里四大綜合醫院+省一級教育匯聚、一公里九軌中央車站“新塘超級樞紐”，週邊配套成熟，生活便捷，學校、醫療、商業、交通一應俱全。

#### 交通配套

工程距離新塘地鐵站約1500米，從工程走到地鐵站，步行約20min。地鐵站門口有許多共享單車和電動車，也可以使用交通工具接駁，路程會更快。新塘站是13號線的第三個站，即使是高峰期，還是有機會搶到座位的，通勤的幸福感會更強。13號線直達魚珠商務圈，5號線轉乘到珠城，總耗時約43分鐘，對於現在廣州打工人來說，是可以接受的通勤時間。

在2023年9月26日，廣汕高鐵正式開通，標誌著新塘邁入高鐵時代。新塘站將與廣深城際、穗深城際、廣汕高鐵等3條鐵路線和5條地鐵線交匯，成為集多種交通方式整合的現代化綜合交通樞紐。

#### 教育配套

教育配套，同樣是荔棠雅苑的優點之一。週邊3km範圍內，就涵蓋了幼

兒園、中小學和教培機構等豐富的教育資源。而且最重要的是，計畫在學區上對口新塘唯一的省級公立學校：新塘第二小學。

無論師資或學習氛圍，都屬於片區內的第一梯隊。

#### 商業配套

荔棠雅苑距離新塘發展最成熟的解放北路商圈，僅一路之隔。

不但日常購物非常方便，還能體驗到新塘最濃鬱的生活煙火氣。

而且專案5km範圍內，配套有7個大型商業體。

平常想放鬆一下，或是週末去逛街娛樂，都不用擔心找不到地方。

#### 醫療配套

在醫療配套上，也做得非常全面。

週邊4km範圍內，就配套有4家大型綜合醫院。

其中，也包括有南方醫科大學南方醫院這種知名的三甲醫院。

“為家人健康保駕護航”，在荔棠雅苑絕不只是一句口號。

#### 休閒娛樂

毗鄰新塘5大公園並茂 人文深處攬勝江山。新塘公園、四望崗公園、官湖公園、濱江公園、南香山森林公園，置身新塘千年濃蔭福庇的城脈所在，舉步圖書館、文化藝術中心、運動中心人文之間，起身一攬城市無盡，坐下也與大自然會面。

佔地面積：5812.8m<sup>2</sup>

建築面積：69933.86m<sup>2</sup>

容積率：7.99

綠化率：10%

大樓總數：2棟

總戶數：428戶

物業公司：廣州恆福物業有限公司

物業費：2.5元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述：地下車庫共4層，合計475個車位，車位比超過1:1

樓層狀況：洋房1棟4梯8戶，洋房2棟3梯7戶

樓盤摘要: 新塘建鑫荔棠雅苑,廣州新塘建鑫荔棠雅苑,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅

新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

樓盤編號: RF143324

刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 增城新塘廣深大道中88號90號  
屋苑 / 大廈: 新塘建鑫荔棠雅苑-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場