

## 深圳京地海樾府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳京地海樾府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳京地海樾府

京地海樾府位於寶安碧海板塊，金海路和寶源路交會處，11號碧海灣站地鐵A出口，真正的地鐵口物業。本計畫由京地與三圍股份合作公司合作開發，佔地約1.8萬m<sup>2</sup>，總建築面積約17.6萬m<sup>2</sup>，計容建築面積約10.9萬m<sup>2</sup>，容積率6.08，集住宅、旅館、辦公、公寓於一體的城市綜合體項目。

#### 配套資訊

交通：軌道運輸：工程門口即11號線碧海灣站，1站到寶安中心，兩站達桂灣

陸路交通：計畫金海路與寶源路交會處，金海路北接寶安大道，寶源路東接西鄉大道。

五分鐘可達寶安中心、大鏟灣，十分鐘可到機場、前海。

商業：工程1.5公里範圍內分佈有碧海商業中心、天虹商場、沃爾瑪等優質商超，搭乘地鐵1站到寶中心也能享受到壹方城、歡樂港灣等大型集中式商業中心。

醫療：3公里範圍有民辦恆生醫院、寶安中心醫院、寶安區婦幼保健院。

學校：1.5公里範圍內分佈有海港小學、紅樹林外國語小學、西灣小學、海灣中學、西鄉中學、碧海小學、寶安第一外國學校初中部等。

文體：計畫步行可達西鄉運動中心，碧海灣公園。

佔地面積：17900m<sup>2</sup>

建築面積：170000.0m<sup>2</sup>  
容積率：6.07  
綠化率：30%  
大樓總數：6棟  
總戶數：560戶  
物業公司：深業物業營運集團股份有限公司  
物業費：6.8元/m<sup>2</sup>·月  
停車位描述：600個停車位  
樓層狀況：1棟A座、1棟B座為可販賣商品房，共348套；1棟C座、1棟D座為回遷房。2棟為綜合大樓，包括公寓、旅館、商業等。  
3棟為專案自建幼兒園。

樓盤摘要: 京地海樾府,深圳京地海樾府,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,400,000  
建築面積(平方尺): 600 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF401951  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 寶安西鄉寶源路與金海路  
屋苑 / 大廈: 京地海樾府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場