

## 深圳龍岸君粼，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳龍岸君粼，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

#### 深圳龍岸君粼

龍岸君粼，位於深圳市龍華區民治布龍公路南側梅觀高速公路東側，項目共分為三期開發，主要以臨湖別墅、半山疊疊、高層住宅和風情商業街多種業態組成的低密度湖山別墅與疊疊的住區，花園擁有5300m<sup>2</sup>的龍樓湖景觀和濱水木棧道環繞內湖。整個金光華龍岸君粼計畫分為三期，佔地約10萬m<sup>2</sup>，容積率僅1.99，綠化率達60%！龍岸君粼自帶5300m<sup>2</sup>湖畔，10萬m<sup>2</sup>花園，是名副其實的湖畔別墅；項目的地理位置也很好，緊鄰五和大道和梅關快速，15-30分鐘可以到達全市各個中心區域；而且專案整體容積率僅1.98！

#### 週邊配套

交通: 金光華龍岸花園交通便利，屬於地鐵樓盤，接近2條地鐵線路，4號線民治站，5號線五和站，工程距離光雅園站步行約200公尺左右，從光雅園向北可到達五和站，換乘5號線；工程週邊交通相對發達，接近五和大道、布龍路、梅觀高速等城市道路，自駕出行相對便捷。

教育: 社區週邊教育資源豐富，孩子上學較方便，社區內有一所潛龍學校附屬龍岸幼兒園，位於會所旁。根據深圳市教育局網站查詢，龍岸花園目前的學區是華南實驗學校（小學部、初中部），週邊民辦學校有萬科雙語學校。

商業: 計畫自備社區商業，主要以社區舖位為主，週邊8號倉奧特萊市購物中心、光雅園站兩站即達建面約8萬m<sup>2</sup>的Cocopark等大型購物商場萬科

城臨街式商業。

文娛: 計畫所處位置即為深圳的「中心湖區」, 沿著計畫週邊的4大自然生態湖泊環伺周圍, 包含民治水庫、民樂水庫、雅寶水庫、南坑水庫。不僅是深圳最稠密的湖區所在地, 更擁有塘朗山和銀湖山兩大山林資源。

佔地面積: 99046.5m<sup>2</sup>

建築面積: 27000.0m<sup>2</sup>

容積率: 1.99

綠化率: 59.6%

地下車位: 600個

總戶數: 527戶

物業公司: 深圳市光華物業管理有限公司

物業費: 5.5元/m<sup>2</sup>·月

物業費說明: 別墅5.5元/m<sup>2</sup>·月; 疊疊7.5元/m<sup>2</sup>·月

供電: 民用電

供水: 民用水

樓盤摘要: 龍岸君鄰, 深圳龍岸君鄰, 深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 7,880,000  
建築面積(平方尺): 1270 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF127204  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 龍華民治雅園路與華南路  
屋苑 / 大廈: 龍岸君鄰-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場