

## 深圳越秀潮樾府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:  
關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳越秀潮樾府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳越秀潮樾府

越秀地產39年來櫛風沐雨，砥礪奮進，深度佈局中國最具活力的經濟帶，形成了以粵港澳大灣區為核心，以華東、華中、北方、西南四大區域為重要支撐的「1+4」全國化策略佈局，進駐全國30個一線和強二線城市，開發大型住宅項目200多個，服務超100萬業主，擁有包括廣州國際金融中心在內的40多個大型商業物業。

越秀潮樾府位於深圳市寶安碧海片區紅樹林外國語學校旁；距離地鐵11號線碧海灣站845公尺。片區整體面貌不錯，居住氛圍較好，有華豐·前海灣、玉湖灣等成熟小區，週邊有多所學校環繞。

#### 週邊配套

交通地鐵：工程最近地鐵為11號線碧海灣站，但步行距離約有一公里左右，所需時間要15分鐘，工程臨近寶源路，自駕出行前往寶中、南山相對便捷。

教育資源：計畫自備一所九班幼兒園，週邊有寶安區紅樹林外國語小學、海港小學、西鄉中學等學校，相對較近。國中：海灣中學 - 廣東省一級學校、寶安老牌名校，榮獲「全國中小學公民道德教育實驗學校」。

商業配套：專案自備商業自給自足，週邊社區有底層商業，可滿足日常購物需求，步行5分鐘前海科興天地8萬m<sup>2</sup>商圈；開車10分鐘寶中繁華配套即享，匯一城，QQC大仟裡壹方城、歡樂港灣等。

週邊配套：計畫週邊有西鄉運動中心、碧海灣公園等休閒配套，遠一點

還有西灣紅樹林公園。  
片區未來：圍繞前海，寶中，企鵝島高端產業  
開發商：深圳越勝房地產開發有限公司  
物業：深圳市越秀地產物業有限公司  
佔地面積：1.68萬平方米  
建築面積：9.58萬平方米  
總戶數：420戶  
車位：704個  
綠化率：35%  
容積率：4.0  
梯戶比：兩梯四戶；兩梯六戶  
總樓層：32層  
產品類型：（住宅）  
戶型面積：93/128平（3至4房）  
交樓：精裝

樓盤摘要: 越秀潮樾府,深圳越秀潮樾府,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 5,500,000  
建築面積(平方尺): 1000 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF214386  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 寶安西鄉紅樹林  
屋苑 / 大廈: 越秀潮樾府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,



## 遊樂場