

## 江門保利雲上西棠別墅|首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學, 只有短短三年的房地產工作經驗, 但永不放棄是我的座右銘, 歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料, 樂意為您服務, 找到心儀的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 江門保利雲上西棠別墅|首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 江門保利雲上西棠別墅

位於棠下鎮西江邊雁山下, 為保利華南打造的田園度假綜合體項目。項目結合地塊現狀條件, 合理利用土地, 以清晰的分區結構組織規劃功能用地, 充分協調整合居住功能、農業功能及休閒服務功能等幾大功能區塊, 力求打造以城市居住功能為主導, 以農業休閒為特色, 集商務、商業、文化和休閒功能於一體的田園度假綜合體。保利雲上西棠緊貼西江, 直瞰約1500米浩渺江景, 背靠約4500畝大雁山景區, 環山面水, 藏風納氣。此地農田、濕地、林地盡皆入景, 錯落有致, 生態極為豐富, 是康養度假、田園旅居的理想之地。

建築類型: 聯排別墅, 多層, 小高層

綠化率: 35%

佔地面積: 246700m<sup>2</sup>

容積率: 1.5

建築面積: 474700m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅, 別墅

規劃戶數: 3404戶

產權年限: 住宅: 70年

### 樓盤摘要:

保利雲上西棠, 江門保利雲上西棠, 江門樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 別墅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,980,000  
建築面積(平方尺): 1883 ft  
房間: 4  
浴室: 3  
樓盤編號: RF213387  
刊登 / 更新日期: 21.03.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 江門  
街道: 蓬江區濱棠板塊棠下鎮濱江大道1398號  
屋苑 / 大廈: 保利雲上西棠別墅-江門樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場