

## 廣州金沙大都匯，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州金沙大都匯，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州金沙大都匯

廣州城投保利金沙大都匯是由央企保利及國企城投強強聯手打造的高端項目，分為南北地塊進行開發，南地塊由6棟商服類單位組成，北地塊規劃包括辦公產品和購物中心。項目是6號線沙貝地鐵直通地塊內。同時未來有地鐵12號線，始於金沙洲滄峰崗站，將於2023年開通。道路交通方面，項目出來3公里內可接駁內環路，環城高速和東風路，交通便利。項目約8公里路程範圍內分佈著廣州西四大核心商圈：即上下九、北京路、火車站以及白云三元里商圈，各大商圈日均人流量都高達50萬，上下九商圈更是高達100萬。廣州火車站將於2022年整改完，人流量將增大到12萬人次。項目東邊一路之隔是近7萬方的金沙洲綠心公園，500米到達約7萬方的白雲兒童公園(濱江公園)，項目西北側是佔地約91萬方的滄峰山。預計金沙洲板塊未來將可達到50-70萬人，成為廣州西部大型的濱水生活宜居區域。本項目約3公里範圍內就有五大購物廣場，面積達約80萬m<sup>2</sup>，加上項目自身的商業配套與對面規劃的23萬方商業綜合體。項目周邊有三甲醫院-廣州中醫藥金沙洲醫院，還有2所省一級中學——廣附實驗中學與廣東華僑中學，還有白雲金沙中學，橫沙小學，廣附實驗幼兒園等等。整體來說，項目交通便利，暢達全城，內部有山有水，配套成熟齊全，是一個非常宜居的區域。

建築類型: 小高層,高層

綠化率: 30.1%

佔地面積: 70000m<sup>2</sup>  
容積率: 4.85  
建築面積: 400000m<sup>2</sup>  
物業類型: 商業  
規劃戶數: 2000戶  
產權年限住宅: 40年  
樓盤戶型: 一居室(1) 三居室(2) 五居室及以上(6)

樓盤摘要: 金沙大都匯, 廣州金沙大都匯, 廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 公寓  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,050,000  
建築面積(平方尺): 460 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF543844  
刊登 / 更新日期: 04.03.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 白雲區環洲二路86號 (沙貝地鐵站A1出口)  
屋苑 / 大廈: 金沙大都匯-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有