

## 廣州越秀天河和樾府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州越秀天河和樾府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州越秀天河和樾府

項目位於天河CBD中軸之上，距離珠江新城直線僅約5公里，從家門口出發，步行約400米即可到達已開通的地鐵3號線梅花園站，2站廣州東，5站珠江新城，同時毗鄰在建中的18號線，未來2站冼村；周邊商住娛教配套齊全，內部配套幼兒園+九年一貫制學校，社區內部的公共空間、園林依照「和樾系」大師級標準打造。

佔地面積： 46000平方米 建築面積： 240000平方米

容積率： 3.64 綠化率： 35%

停車位： 1954 樓棟總數： 11

總戶數： 1231

周邊配套： 商業：周邊有梅花園廣場、信達金茂廣場、佳潤廣場、摩登百貨、京駿商業城、嘉裕太陽城廣場等等；

醫療：也有一五七醫院和南方醫科大學南方醫院、廣東省婦幼保健院、廣州華興康復醫院等；

學校： 暫無數據

內部配套： 內部配套18班幼兒園+45班九年一貫制中小學；

私享約1.5萬m<sup>2</sup>全景園林；社區帶泛客廳、泳池

### 樓盤摘要:

越秀天河和樾府，廣州越秀天河和樾府，廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 9,800,000  
建築面積(平方尺): 1345 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF156755  
刊登 / 更新日期: 03.03.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 天河天河北天河區燕園路17號  
屋苑 / 大廈: 越秀天河和樾府-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場