

## 廣州越秀國際金融中心寫字樓，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州越秀國際金融中心寫字樓，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州越秀國際金融中心寫字樓

越秀國際金融中心，位於明珠灣CBD靈山島尖，三江匯流，傳承廣州IFC基因，打造目前南沙可售的第一高樓，也是全球可售的IFC系地標，360°環幕海景成就面向全球的國際視野。項目建築規劃最高220m，匯聚甲級雙子塔寫字樓、百席瞰海大平層明珠灣壹號、百米海空城市會客廳、國金天地等業態，並以“智慧+健康+社群”的越秀寫字樓3.0體系打造智慧樓宇，在未來將成為集綜合、跨境、科技金融等核心競爭力為一體的金融商務綜合體，提供便捷、有效、活躍的金融服務，對周邊地區以及全球產生輻射影響力，賦能灣區辦公新形態。整個項目集12.2萬m<sup>2</sup>甲級寫字樓、約3.5萬m<sup>2</sup>海景大平層、約0.6萬m<sup>2</sup>休閒會所等業態為一體的IFC系商務綜合體，匠築24h不落幕的城市會客廳，體驗前沿而多元的當代生活藝術。

建築類型: 高層

綠化率: 30%

佔地面積: 50000m<sup>2</sup>

容積率: 3.3

建築面積: 220000m<sup>2</sup>

物業類型: 寫字樓

規劃戶數: 131戶

產權年限寫字樓: 40年

樓盤戶型: 四居室(2)

樓盤摘要: 越秀國際金融中心寫字樓, 廣州越秀國際金融中心寫字樓, 廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 寫字樓

新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

金額: ¥ 9,580,000

建築面積(平方尺): 3444 ft

樓盤編號: RF197750

刊登 / 更新日期: 03.03.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區

區域: 廣州

街道: 南沙明珠灣江靈南路與江靈北路

屋苑 / 大廈: 越秀國際金融中心寫字樓-廣州樓盤