

## 珠海華發山莊別墅，首期5萬(減)，現樓即買即住，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海華發山莊別墅，首期5萬(減)，現樓即買即住，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

#### 珠海華發山莊別墅

華發山莊項目雄踞珠海主城區中央區位，與香洲、拱北、吉大繁華商圈僅2公里直線距離，同時也處於粵港澳的核心區位，毗鄰澳門，融通香港；在如此繁華中央，項目三面環山，獨擁天然生態景觀，靜享天然負離子能量場。二期別墅項目總佔地約10萬平方米，容積率僅為0.4，是珠海主城區城央住區，更是主城區擁有獨立別墅指標的項目。作為華髮39年高端係作品，更是誠意之作。華髮山莊以優秀的品質，和不吝惜成本的顛覆與創作，造就具有產品力的大師匠著。

佔地面積：213913.0m<sup>2</sup>

建築面積：320000m<sup>2</sup>

產權：70年

戶數：110戶

容積率：0.4

綠化率：35%

開發商：華耀商貿發展有限公司

物業公司：珠海市華髮物業管理公司

投資商：珠海華髮股份有限公司

樓盤摘要: 華發山莊別墅, 珠海華發山莊別墅, 珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 別墅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 22,000,000  
建築面積(平方尺): 6458 ft  
房間: 4  
浴室: 4  
樓盤編號: RF589183  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 香洲區迎賓北路1033號  
屋苑 / 大廈: 華發山莊別墅-珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場