

## 肇慶光大錦繡山河,87萬買四房三廁,香港高鐵80分鐘直達



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 肇慶光大錦繡山河,87萬買四房三廁,香港高鐵80分鐘直達

### 樓盤介紹:

#### 肇慶光大錦繡山河

錦繡山河曉月湖，為錦繡山河五期項目。該項目總佔地為11.9萬 $m^2$ ，建築面積18萬 $m^2$ ，容積率僅為1.1，綠化率更是高達36.8%，園林面積多達5.5萬 $m^2$ 。曉月湖項目採用半圍合式規劃佈局，產品由13棟洋房和94套雙拼別墅組成。其中，洋房面積段為120-160 $m^2$ ，規劃呈一字排開，全部都是純南向，採用兩梯兩戶(少量兩梯三戶)。別墅面積段為220-240 $m^2$ ，戶戶前庭後院，延展面積高達50%，附帶兩個私家停車位。雙拼設計，獨棟享受，別墅外立面全部採用乾掛石材。

車位總數：5243 物業費：3.00元/月/平方米 道路交通：

錦繡山河四期距東莞主城區10公里，北接莞惠公路，西接石大路，西南接107國道，莞深高速。

周邊商業：

松湖中心，創意生活城

周邊景觀：

東臨碧波萬傾的松山湖，西依翠綠的生態園林，除優越的自然景觀

周邊交通：

北接莞惠公路，西接石大路，西南接107國道，莞深高速

周邊公園：

松湖中心，創意生活城

周邊醫院：

松山湖北部醫院  
周邊學校：  
幼稚園，藝鳴幼兒園，東莞中學松山湖學校，松山湖中心小學

樓盤摘要: 光大錦繡山河,肇慶光大錦繡山河,肇慶樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 870,000  
建築面積(平方尺): 1754 ft  
房間: 4  
浴室: 3  
樓盤編號: RF733073  
刊登 / 更新日期: 14.11.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 肇慶  
街道: 端州區宋城三路  
屋苑 / 大廈: 光大錦繡山河 - 肇慶樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場