

## 中山盛迪嘉光明1號,首期5萬(減),@880蚊呎,鐵路沿線物業,香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山盛迪嘉光明1號,首期5萬(減),@880蚊呎,鐵路沿線物業,香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

#### 中山盛迪嘉光明1號

光明壹號所處的位置是未來的高新研發新興居民區, 位於阜沙鎮主幹道阜沙大道旁, 往東約500米就是阜沙鎮政府。項目周邊配套非常完善: 從項目出發, 步行約600米即可到達阜沙大信新都匯; 項目輻射2公里範圍內, 阜沙醫院、羅松社區衛生站等醫療配套、阜沙市場、壹加壹超市、大型食肆、銀行、電信、郵局、圖書館、汽車美容、便利店等生活配套一應俱全, 為您的生活與商務提供極大的便利。另外, 項目周邊有浮虛山公園等著名景點, 隨時享受休閒時光。

車位總數: 638車位 配比: 1:1 物業

費: 管理費住宅2.4元/平方米, 商舖: 3.5元/平方米。

道路交通:

駕車5分鐘即可到達廣珠西線高速東阜入口, 沿廣珠西線 20

分鐘可至中山城區, 北上可至南頭、順德、廣州, 南下可至珠海、澳門

周邊商業:

阜沙大信新都, 壹加壹商圈, 阜沙中心市場商圈

周邊景觀:

浮虛山公園、寒秋博物館

周邊交通:

附近有阜東村公交站和牛角村路口公交站(203路、303路、370路、512路、K18路及K20路);

高鐵及城軌站有：小欖站(21.8KM)、東昇站(18.3KM)、南頭站(12.96KM)。

周邊公園：

浮虛山公園、寒秋博物館

周邊醫院：

牛角衛生站

周邊學校：

牛角中學、牛角小學、羅松小學、利雅德幼兒園

樓盤摘要： 盛迪嘉光明1號,中山盛迪嘉光明1號,中山樓盤

索取最新價錢表： (852) 68102770

索取平面圖： (852) 68102770

即時預約睇樓： (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： ¥ 649,400  
建築面積(平方尺)： 764 ft  
房間： 2  
浴室： 1  
樓盤編號： RF199006  
刊登 / 更新日期： 11.12.2021

## 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 中山  
街道： 中山市阜沙鎮東阜公路21號  
屋苑 / 大廈： 盛迪嘉光明1號 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位： 有  
樓盤設施： 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場