

## 中山世茂福晟灣區盛景|首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學, 只有短短三年的房地產工作經驗, 但永不放棄是我的座右銘, 歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料, 樂意為您服務, 找到心儀的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山世茂福晟灣區盛景|首期5萬(減), 深中通道30分鐘到深圳香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

樓盤介紹: **中山世茂福晟錢隆悅府**  
致力於打造阜沙鎮CBD中心的高端住宅標杆, 北接廣佛, 南接港珠澳, 東望深圳, 中山市地處灣區軸心要地, 緊鄰三大國家自貿區, 優越位置, 盡享珠三角經濟圈三大組團交匯輻射。項目踞守城市動脈阜沙大道, 距廣珠西線高速入口約3.5公里, 半小時直達廣珠澳; 距三角快線約8公里, 即刻通勤市區。30分鐘廣州, 30分鐘佛山, 15分鐘中山市區, 三城生活隨心切換。項目打造國際4.0人居空間, 匠心精著, “用心”雕琢產品, 打造“幸福”的家, 首次採用迭代國際4.0人居標準打造空間格局, 一線品牌奢裝, 高得房率, 帶給他們美好的生活體驗。建面約85-125 m<sup>2</sup>三代悅居, 將起居空間獨立分區, 南北對流, 全家歡聚私享有序; 通透空間, 多陽台飄窗, 超高贈送, 奢享品質生活。車位總數: 1270  
車位配比: 0.9:1 物業費: 待定 內部配套:  
童夢童想兒童樂園、寵物樂園、健身房、運動場、慢跑道等。  
道路交通: 主城區 長江北路 三角快線 福源路 X571 阜港公路 阜南大道 東阜公路 售樓處 周邊商業: 壹加壹(阜沙綜合超市)、壹加壹(黃圃興和廣場店)、百樂購超市、華潤萬家便利超市(阜豐豪庭店)、愛燕生活超市、信和(阜沙店)、大信信和生活超市、旺角生活超市、勇和超市、翔達生活超市 中油BP(中山阜城加油站)、中國石化加油站(阜沙站)、

紅灣農莊、巧湘廚(阜沙店)、二河飯店(愛燕生活超市店)、新亮源酒樓、品嚐匯酒樓·宴會廳、肥強飯店、阜沙吃鵝、肯德基(阜沙餐廳)、運河口餐廳、牛棚飲食 阜沙商業廣場(隆發路店)、阜沙中心市場 周邊景觀：平安樓、日月潭、浮虛寶鼎、九龍寨、因緣廣場、步虛亭 周邊交通：303、512、K18、K20等 周邊公園：上苑公園、浮虛山公園 周邊醫院：阜沙醫院 周邊學校：旭日東昇幼兒園、美加幼兒園、阜沙中心小學、牛角小學、牛角中學、阜沙中學

樓盤摘要: 世茂福晟灣區盛景,中山世茂福晟灣區盛景,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 830,000  
建築面積(平方尺): 1227 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF186194  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市阜沙鎮東村東阜公路  
屋苑 / 大廈: 世茂福晟灣區盛景 - 中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場