

## 中山傲峰天御，首期5萬(減)，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山傲峰天御，首期5萬(減)，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山傲峰天御

總佔地約112畝，高層住宅可售面積約8.4萬平方米，層高24-26層，共9棟779戶，容積率1.5；屬於中大型規模的墅質低密中高端住宅小區。主要以高層洋房+別墅、商業綜合體組成；整個項目車位919個，洋房與車位比為1：1.16，項目商業、車位配套齊全。項目際會城市繁華焦點，COCOCITY、遠洋大信、紫馬奔騰商圈、利和商圈、假日廣場、金鷹廣場等6大商圈環伺，坐擁盛景尚峰中山高端CBD，萬象繁華禮獻塔尖人生。社區附近分佈有三甲醫院博愛醫院、中山市人民醫院，優質醫療，舉步即達，為家人健康保駕護航。全齡段書香人文社區，廣東博文學校，中港英文學校、中山紀念中學雅居樂凱茵、中山市實驗中學、中山職業技術學院等，書香氛圍濃厚，開啟菁英人生。車位總數：919 車位配比：1:1.16 物業費：3.0元/m<sup>2</sup> 內部配套：活力商業街，社區醫療，多項公建配套，全齡活動區，網球場，陽光跑道，游泳池，高層一樓架空層有多個活動休閒設施如：老年人活動區，兒童活動區，青少年活動區等。道路交通：快線：南外環、博愛路、翠亨快線。高速路口：廣澳高速、深岑高速、西部沿海高速。碼頭：中山港客運碼頭。軌道交通：中山站(高鐵、輕軌、地鐵三合一軌道交通樞紐站) 周邊商業：有滿足各項需求的商業配套，周邊5分鐘車程內有遠洋大信商圈，coco city天奕國際，華潤萬家，中山路上有利和廣場大型商業中心商圈。周邊景觀：項目周邊自然資源十分豐富，項目建立在山體坡地上，北面

是自然山體，附近有紫馬嶺公園、孫文公園，國家5A級金鐘湖公園等  
周邊交通：快線：南外環、博愛路、翠亨快線。高速路口：廣澳高速、  
深岑高速、西部沿海高速。碼頭：中山港客運碼頭。軌道交通：中山站（  
高鐵、輕軌、地鐵三合一軌道交通樞紐站）周邊公園：  
長江水世界、紫馬嶺公園、山頂公園 周邊醫院：中山博愛醫院和火炬開  
發區醫院、中山市火炬開發區宮花社區衛生服務站、凌崗衛生服務。  
周邊學校：幼兒園：宮花幼兒園、啟思頓國際幼兒園、英貝爾幼兒園。  
小學：開發區四小、博凱小學。中學：紀中三鑫學校、紀中雅居樂凱茵  
學校，中山市實驗高中、博文學校；

樓盤摘要: 傲峰天御,中山傲峰天御,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,430,000  
建築面積(平方尺): 947 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF158674  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市火炬開發區博愛七路99號  
屋苑 / 大廈: 傲峰天禦 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場