

## 世城商業中心瓏寓-東莞|首期3萬(減)|@2600蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 世城商業中心瓏寓-東莞|首期3萬(減)|@2600蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭

樓盤介紹: 世城商業中心·瓏寓總占地約2.2萬<sup>m</sup>²，總建面約11萬<sup>m</sup>²，綠化率30%，容積率3.5，涵蓋壹棟寫字樓、兩棟LOFT以及集中商業的綜合體項目，項目首次推售37-53<sup>m</sup>²4.5-5.95米層高LOFT。世城商業中心，大運國際城首發，四驅全能物業。地處莞深融城橋頭堡，粵港澳大灣區核心占位。與龍崗中心城僅壹路之隔，咫尺繁華，舉步即大。家門口即是深圳10號線東延段官井頭站，無縫連接深圳地鐵軌道網絡，並且周邊兩條高速，五條主幹道環繞，迅捷交通，輕鬆到達深圳CBD。

交通：壹車站：鳳崗汽車站 兩高速：武深高速、水官高速  
三幹道：龍平西路、東深公路、鹽龍大道 六軌道：深圳地鐵10號線東延段、深圳地鐵3/16/21號線、深惠城際快線、東莞軌道預留通道  
公交站：大運城邦 公交線路：398路，m361路

幼兒園：東莞市鳳崗智能幼兒園、深圳國際大學園、偉才國際幼兒園；

中小學：官井頭學校、東北師大附屬益田小學、清英學校、東莞市南門學校、油甘埔學校、新世紀英才學校、華僑中學；

綜合商場：鳳崗沃爾瑪、嘉輝生活超市、嘉輝商業街、益田假日天地、龍鳳山莊

醫院：鳳崗華僑醫院、南方醫科大學附屬廣濟醫院、鳳崗人民醫院、鳳崗華僑醫院油甘埔分院，油甘埔社區衛生站，鳳崗華僑醫院官井頭分院

銀行/ATM：中國銀行、建設銀行、農業銀行、工商銀行、農村商業銀行

郵局/快遞：中國郵政

樓盤摘要：世城商業中心瓏寓,東莞世城商業中心瓏寓,東莞樓盤

索取最新價錢表：(852) 68102730

索取平面圖：(852) 68102730

即時預約睇樓：(852) 68102730

## 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：公寓  
新盤/二手盤：新盤  
樓盤狀況：出售  
金額：HKD 1,064,000  
建築面積(平方尺)：409 ft  
房間：2  
浴室：1  
樓盤編號：RF120381  
刊登 / 更新日期：11.12.2021

## 物業地址

地區：粵港澳大灣區  
區域：東莞  
街道：龍平西路與城邦大道交匯處  
屋苑 / 大廈：世城商業中心瓏寓 - 東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位：有  
樓盤設施：地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施：游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場