

## 保利世茂陽光城閱雲台-東莞|首期3萬(減)|@3500蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 保利世茂陽光城閱雲台-東莞|首期3萬(減)|@3500蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭

樓盤介紹: 保利世茂陽光城閱雲臺位於東莞主城區華南mall旁，萬道路及金鰲路交匯處，共6棟高層住宅及沿街底商，為城央為數不多的純粹住區。項目總占地約2.8萬方，總建面約9.8萬方，容積率3.5，綠化率35%並且項目正前方配備政府建設的小公園，主力產品面積為95-140m<sup>2</sup>三至四房雲端人居豪居。位於城區三大核心成熟商圈華南mall旁，坐享地鐵R1線汽車總站站點及三縱四橫交通路網，暢享10分鐘城區生活圈、30分鐘東莞生活圈及1小時廣深莞惠生活圈。項目周邊雲集12年一站式教育資源（1所省一級中學-萬江中學、2所市一級中學-翰林學校、宏遠外國語學校）。除此之外項目所屬的萬江片區雲集政府重點規劃建設的“三江六岸”濱水生態資源帶、超400億高新智造產業以及38個國貿之大的城市更新項目，未來主城區價值更為凸顯。

周邊交通：華南摩爾(公交站),華南摩爾北(公交站),東莞南城候機樓(公交站),東莞城市候機樓(公交站),嶽潭村口(公交站),東莞海事局(公交站)

周邊學校：杉樹林親子園,東莞市萬江蘋果幼兒園,北大幼教中心禦灣幼兒園,愛爾貝早期教育中心&兒童之家,牌樓基幼兒園,明思幼兒園(萬江路)

樓盤摘要: 保利世茂陽光城閱雲台,東莞保利世茂陽光城閱雲台,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 3,724,000  
建築面積(平方尺): 1054 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF746932  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 東莞市萬江街道萬道路與金鰲路交匯處  
屋苑 / 大廈: 保利世茂陽光城閱雲臺-東莞樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場