

## 美的卓越公園天譽-江門|首期3萬(減)|香港高鐵直達|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 美的卓越公園天譽-江門|首期3萬(減)|香港高鐵直達|香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

美的·卓越公園天譽項目是2017年12月29日美的地產以6.3億總價搶得的華盛路明星地塊，也是美的置業進駐江門第3個公園系列產品開發的住宅項目，之所以叫【公園天譽】這個名字，是因為項目周邊環繞著一河一江四公園，包括西江、天沙河、觀瀾湖公園、鵝蛋山公園、龍舟山公園，新昌公園；自然生態環境非常宜居。項目規劃上，設計師從整個地塊的安靜度、私密性、通風採光和市政規劃路等方面，結合江門當地的日照、主導風向等因素進行綜合考慮後，以圍合式錯落排布規劃打造，一方面保證社區內綠地面積化，一方面圍閉與外部隔開保證社區安全，更重要的是，這樣散點式的排布能夠保證每棟樓都南北向，所有樓棟都向著中心園林，並讓樓間距，南北向寬樓間距大63米，東西向寬樓間距達35米，確保各單元通風採光充足以及的景觀視野面，同時為突出周邊開闊無遮擋公園景觀，美的產品管理部精心設計Y字型的兩梯四戶設計，保持南北對流的同時，使景觀視野化，可以享受180度多面園景。項目樓體外立面是當下時興的建築風格——MODERNSTYLE現代風格，此種風格現代簡潔靚麗，採用直線線條，具有極強的縱深感和延續感，氣勢恢宏，已灰色作為建築基調，體現出建築充滿時尚感、摩登，簡約不失精緻；配合項目顯眼位置有座近101.45米高的標誌性建築樓體，無論從外牆色彩還是結構造型從遠處看過去，是一處挺拔屹立的地標建築群。

幼兒園：石頭幼兒園

中小學：實驗中學

綜合商場：海逸城邦大昌

醫院：葵湖醫院

樓盤摘要：美的卓越公園天譽,江門美的卓越公園天譽,江門樓盤

索取最新價錢表：(852) 91255226

索取平面圖：(852) 91255226

即時預約睇樓：(852) 91255226

### 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：新盤  
樓盤狀況：出售  
金額：HKD 1,200,000  
建築面積(平方尺)：1033 ft  
房間：3  
浴室：2  
樓盤編號：RF526344  
刊登 / 更新日期：11.12.2021

### 物業地址

地區：粵港澳大灣區  
區域：江門  
街道：蓬江区华盛路和凤翔路交汇处西北側  
屋苑 / 大廈：美的卓越公園天譽-江門樓盤

### 樓盤及公共設施

車位：有  
樓盤設施：地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施：游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場