

## 惠州陽光城文瀾公館|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資

公司電話:

關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州陽光城文瀾公館|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 陽光城·文瀾公館項目位於惠陽的核芯地段，是一個集剛需住宅、臨街商業於一體的生活居住精品項目。項目占地合計約2.4萬 $m^2$ （36畝），計容建築面積約7.8萬 $m^2$ 。小區總體建築密度約27%，項目綠化率約30%，容積率低至3.2。整個小區共規劃有6棟樓以及約4364 $m^2$ 風情商業街組成，其中高層住宅649套，沿街商業51套，其中高層共有5種戶型，面積段為：92-135平米三-五房，高層使用率超過80%。6棟層高3.1米，26-30層的高層產品，2梯4戶點式結構，建築高低搭配，南北排布，打造舒適樓間距，樓間距約57米，一定程度上保證戶戶的採光良好、景觀視野及居住舒適感。保障了家家戶戶能夠享受陽光，是真正意義的生活向陽。

周邊設施：

交通：項目位於惠陽區白雲新城板塊，屬深惠交匯核芯地帶，踞守深圳東進戰略橋頭堡，臨深僅（直線距離約）3.7公裏，與坪山一步之遙，距深圳14號線沙田站（建設中，直線距離約）6公裏、深圳14號線延長線愛民站（規劃中，直線距離約4公裏）廈深高鐵惠州南站（直線距離約）6公裏一站到深圳、惠州1號線惠陽汽車站（規劃中、直線距離約2.8公裏）。

幼兒園：項目配套幼兒園；

中小學：半島學校、淡水八小、秋場中心小學、葉挺中學、清恒小學、

維新小學、惠陽實驗學校等；  
綜合商場：天虹商場、誠傑壹中心、英之皇購物廣場、新世界購物廣場  
等大型商場等；  
醫院：三和醫院、秋長醫院、惠陽中醫院、惠陽人民醫院等；  
項目配套：幼兒園、社區會客廳，全齡兒童樂園+趣味拓展區、健身加油站，  
長者天地，陽光健康跑道、露天劇場，社區籃球場等等；

樓盤摘要: 陽光城文瀾公館,惠州陽光城文瀾公館,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 950,000  
建築面積(平方尺): 990 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF563156  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠陽區北環路  
屋苑 / 大廈: 陽光城文瀾公館-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場