

## 惠州坪山河一號|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州坪山河一號|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 惠州坪山河壹號位於惠州大亞灣西區臨深一線位置，屬於坪山和大灣區的交匯處。共建13棟高層住宅，局部2層商業及1棟2層幼兒園，總占地面積約為7萬m<sup>2</sup>，計容總建築面積約為21.7萬m<sup>2</sup>，集商業、幼兒園、住宅於一體，屬於片區首個大盤。項目緊鄰深圳龍崗坪山區域，屬於深圳外溢客戶和外溢產業首當承載區域，大大帶動了臨深區域的經濟發展，成為深河壹號圳東進“橋頭堡”。

坪山河壹號綜合點評：

項目優勢：

華策禦水花園項目位於大亞灣核心區域，距深圳坪山約3公裏。配備萬科物業也是一大賣點。

區域潛力：

大亞灣西區緊鄰深圳龍崗坪山區域，屬於深圳外溢客戶和外溢產業首當承載區域，大大帶動了臨深區域的經濟發展，成為深圳東進“橋頭堡”。

。

生活配套：

華策禦水花園商業配套方面，附近比較完善的是龍光城綜合商業體，在建的榮佳國韻5.7萬m<sup>2</sup>商業體和在建的大中華幸福城大型商業體，以及北側的德洲城、南邊竈社區商業，可滿足日常購物需求。東側的比亞迪商

圈，則有世紀城百貨、京華購物廣場、中央禦園商業購物中心及好又多超市等商業體。

居住環境：

華策禦水花園坐落坪山河畔，流水潺潺，綠蔭環繞，看白鷺紛飛，與家人行走於波光瀲灩的湖畔，感受時光的從容不迫。

產業配套：

華策禦水花園項目西側直線距離約2公裏，即為深惠邊界，接壤的深圳坪山區域為“深圳東進”重點打造的坪山高生物產業園區。項目北側，則有敏華工業城、耀旺星工業園等較大型的工業園區；往東兩三公裏左右，就到了大亞灣西區最大的工業園區——比亞迪工業區。

綜合評價：

華策禦水花園最大優勢就是臨深、距坪山約3.2公裏，一線坪山河，寬景水岸闊宅，臨校而居，萬科物業，不管是投資還是自己住，都是非常不錯的。

樓盤摘要: 坪山河一號,惠州坪山河一號,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 990,000  
建築面積(平方尺): 940 ft  
房間: 2  
浴室: 2  
樓盤編號: RF504670  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 大亞灣西區新西路9號  
屋苑 / 大廈: 坪山河一號-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場