

## 東部現代城-惠州|首期3萬(減)|@1050蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產  
公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東部現代城-惠州|首期3萬(減)|@1050蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

樓盤介紹: 東部現代城是廣東惠陽經濟開發區的門戶之作——76萬平國際住宅，十全水美城邦。位於惠陽經濟開發區行政中心區域，生活配套完善；項目三面環山，擁有豐富的自然山水資源，環境優越，空氣清新。項目總占地26萬平，分4-6期開發，總建築面積為76萬平方米的經開區門戶住區。東部現代城首期推出組團為香堤岸，占地56448平方米，建面94232平方米，容積率為1.5。

東部現代城，由高層和別墅組成，超低容積率，全系東南亞風情園林，高達35.5%的綠地率，近半為水系面積，別致的人工水系、戶戶親水設計，親水空間無限。園林五重景觀帶，天然湖泊與人工水系完美結合，體現以人為本的設計理念。是深惠地區首屈一指的全水系園林社區。

東部現代城位於深圳、惠州、惠陽三城交匯核心，半小時內可到達深圳龍崗、坑梓、坪山、惠州和惠陽市區，深惠半小時生活圈已初步形成。項目地處惠南大道旁，交通便利，距惠陽區中心約13公裏，車程約10分鐘；距惠州市中心約30公裏，車程約30分鐘；距深汕高速公路入口約12公裏，距惠大高速公路入口約5公裏，可快速到達深圳各區。

東部現代城坐享整個開發區的四大配套。首先市政配套有管委會、國土局、公安局和稅務局；其次金融通信配套有建設銀行、中國銀行、農業銀行、中國郵政儲蓄銀行和惠州農商銀行；中國移動、中國聯通和中國

電信辦事廳，再次是生活配套有三和市場、惠鑫超市和華潤萬家社區超市等等。還有城市配套市政公園——項目北面緊臨的三和市政廣場、淡水河濱河公園等。

東部現代城配套信息：

內部配套：

800平米的無邊際泳池游泳池和一座 6000 平米的私家會所，一公里主題風情商業街、商業廣場、入口步行街、室內運動場、網球場、親水泳道等；社區內規劃一所國際幼兒園

道路交通：

東部現代城位於惠陽經濟開發區蓮塘面地段，緊鄰惠南交通大動脈惠南大道，東接惠大高速，交通網絡發達。項目距惠陽區中心13公里，車程約12分鐘；距大亞灣開發區的澳頭中心區24公里，車程約20分鐘；距惠州市中心27公里，車程約30分鐘；距惠大高速公路入口約5公里，距廣惠高速永湖出口10公里，深汕高速12公里，沿海高速20公里。其中惠大高速將連接起廣惠高速、深汕高速、惠莞高速、粵湘高速、廣河高速、揭茂高速、惠深沿海高速等7條高速公路。東部現代城的業主將可實現上一條高速即通全省的便利出行，可快速到達全國各區域，尤其到達深圳各區更為便利。

周邊商業：

三和市場、惠鑫超市和華潤萬家超市等；社區配套：800平米的無邊際泳池游泳池和一座 6000 平米的私家會所，一公里主題風情商業街、商業廣場、入口步行街、室內運動場、網球場、親水泳道等

周邊景觀：

三和市政廣場、淡水河濱河公園、社區親水泳道等

周邊公園：

三和市政廣場、淡水河濱河公園、社區親水泳道等

周邊醫院：

惠陽區人民醫院、三和醫院等

周邊學校：

崇雅中學、惠陽三和實驗小學、蓮塘小學及社區內規劃一所小學等；三和幼兒園、社區內規劃一所國際幼兒園等

樓盤摘要:

東部現代城,惠州東部現代城,惠州樓盤

索取最新價錢表:

(852) 68103770

索取平面圖:

(852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 1,092,000  
建築面積(平方尺): 979 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF200696  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠州市惠陽區惠南大道旁 ( 禦和路與惠南大道交匯處 )  
屋苑 / 大廈: 東部現代城-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場