

## 江門星湖灣|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 江門星湖灣|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 江門星湖灣

位於蓬江西岸五邑路北側(即利生車城旁)，規劃用地為45000m<sup>2</sup>，總建築面積為115000m<sup>2</sup>，共724戶。項目規劃6幢高層蝶式純南向產品及6幢小高層洋房南北對流一字樓設計，首層商業配套，外立面風格採用簡約現代設計，高成本大量使用玻璃面用材，加大每戶採光面積，同時使整體外觀更時尚現代。星湖灣項目處於蓬江、江海、新會三區黃金交匯處，臨近江門大道10分鐘縱橫三區兩市，3分鐘車程到達龍灣/禮樂高速口，輕鬆暢享自駕樂趣，另外10分鐘車程的珠西樞紐輕軌站，盡情快速遊覽珠三角生活圈。星湖灣項目周邊商業配套更是暢心所欲，3分鐘車程便到達船廠濱江商業區，5分鐘到達中心城區的地王廣場，人人樂超市以及中環、江海廣場等等大型綜合體，休閒、娛樂、購物、影視、文化應有盡有。十里蓬江，一座星湖灣，一座城市的仰望！內部配套：

文昌幼兒園(禮新路)，文錦幼兒園(禮樂一路) 周邊商業：大信超市(江海店)，興勝百貨(禮樂一路)，人人樂(江門店)，中國工商銀行(江門禮樂支行)，中國農業銀行(江門新禮支行)，江門融和農村商業銀行(文昌支行)

周邊交通： 公交路線：可乘坐10路; 101路;

102路到江咀下車，步行675米；可乘坐5路; 15路; 32路; 32路短線;

34路; 42路; 46路; 58路; 109路至文盛花園下車，步行653米；可乘坐42路至禮樂新民下車，步行569米；可乘坐32路; 32路短線;

109路至文昌花園下車，步行737米。 周邊公園：

體育公園, 人口文化公園 周邊醫院: 江門市殘聯康復醫院 周邊學校: 新民小學, 朗晴小學, 江門市文昌中英文學校

樓盤摘要: 星湖灣,江門星湖灣,江門樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 740,000  
建築面積(平方尺): 1044 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF979718  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 江門  
街道: 五邑路北  
屋苑 / 大廈: 星湖灣-江門樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場