

## 江門恆大悅瓏灣|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 江門恆大悅瓏灣|首期5萬(減)|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

江門恆大悅瓏灣坐落於廣東省開平市祥龍體育中心旁，擁攬十里壯闊江景。背靠3公里一級天然水資源保護區，毗鄰國家首批特色古鎮赤坎古鎮。項目接駁交通新動脈環城西路，尊享雙向6車道良好路況，輕鬆暢達城區；可快速到達深湛高鐵線開平南站，輕鬆接駁各都會。此外，項目共享東匯城、益華廣場兩大商圈，尊享繽紛生活。周邊五星級酒店潭江半島、開平婦幼保健院、風采華僑中學、祥龍公園、千惠超市等一站式生活配套環伺。項目總建築面積約116萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，精築百萬方御湖大境。自身配套約19萬<sup>m</sup><sup>2</sup>現代簡歐風情園林、約3500<sup>m</sup><sup>2</sup>中心禦湖；超10萬<sup>m</sup><sup>2</sup>濱江公園。約2萬<sup>m</sup><sup>2</sup>歐陸風情商業街、超2600<sup>m</sup><sup>2</sup>會所。自擁21班幼兒園及36班小學等優質學校。精心打造5大全能運動設施，設置兒童樂園、康體健身、景觀泳池等社區全齡化運動設施。恆大悅瓏灣精心鑄造建築面積約111-132<sup>m</sup><sup>2</sup>瞰江二至四房攬江禦湖洋房，以9A雅裝精築國際品質禮獻全城，配備國家一級資質金碧物業，全方位特色護航生活，尊崇歸家禮遇。車位總數：8070，其中地上181個，地下7889個 內部配套：超10萬<sup>m</sup><sup>2</sup>濱江公園、約19萬<sup>m</sup><sup>2</sup>歐陸風情園林、約3500<sup>m</sup><sup>2</sup>中心禦湖；約2萬<sup>m</sup><sup>2</sup>歐陸風情商業街、超2600<sup>m</sup><sup>2</sup>會所；籃球場、室外游泳池、漫步道、兒童樂園、康體設施；自擁幼兒園及省級公辦小學。 道路交通：項目家門口即接駁交通新動脈環城西路，尊享雙向6車道良好路況，輕鬆暢達城區。可快速到達深湛高鐵線開平南站，輕鬆接駁各都會，南接台開快線三八段，可20分鐘到達台山城中心；北接G325國道、開平大道直達沈海

高速、佛開高速、開陽高速、中開高速等構建1.5小時珠三角生活圈。  
周邊商業：東匯城、益華廣場 周邊景觀：  
祥龍公園、人民公園、新昌公園、梁金山公園 周邊交通：  
鄰近606體育館站、631婦幼保健院站。 周邊公園：  
祥龍公園、人民公園、新昌公園、梁金山公園 周邊醫院：  
開平中心醫院、開平市婦幼保健院、三埠衛生醫院 周邊學校：祥龍小學  
、春華小學、風采華僑中學、東河中學、武溪中學；開僑中學、教倫中  
學、開平一中、祥龍幼兒園、金蘋果幼兒園、牛津幼兒園

樓盤摘要: 恆大悅瓏灣,江門恆大悅瓏灣,恒大悅瓏灣,江門恒大悅瓏灣,江門樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 880,000  
建築面積(平方尺): 1400 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF135497  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 江門  
街道: 江門祥龍體育中心  
屋苑 / 大廈: 恆大悅瓏灣-江門樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場