

## 越秀TOD星樾 (品秀星樾)-廣州|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 越秀TOD星樾 (品秀星樾)-廣州|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 越秀TOD星樾 品秀·星樾

總佔地約31萬<sup>m</sup>，容積率為2.14，總建面約93萬<sup>m</sup>，綠化率為約34.5%。項目分4期開發，共62棟。產品包括超高層住宅、複式住宅、高層住宅、情景洋房，獨棟商業、商舖。項目在地鐵6號線香雪站旁(6號線已運營)，而且區內還有21號線，可快速通達天河，還有規劃7號線二期，可通達海珠、廣州南站，以及規劃有軌電車1、2、3號線，日後形成三地鐵三有軌交通網。社區內更配備有公交車首末站。自駕出行也非常方便，從珠江新城出發，從黃埔大道上華快，再從廣汕轉開創大道即可到達項目；從老黃埔(文沖)出發，上廣園轉開發大道再到開泰大道就到項目！  
車位總數：6725 車位配比：1：1.13 物業費：待定 內部配套：  
交通：香雪地鐵站上蓋，600米步行直達 項目自帶4000 <sup>m</sup> 2 公交總站  
教育：12年一站式教育(2所幼兒園+1所中小學) 配套：近5.5萬<sup>m</sup> 2 商業及公建配套(2大MALL級社區商業、廣州圖書館、咖啡館、休閒廣場、山體公園等 軌道沿線：6號線 道路交通：周邊路網相對發達 周邊商業：待定 周邊景觀：植樹公園、蘿崗香雪公園 周邊交通：  
公交：公交線路為335、371a路、371路、391路；  
地鐵：地鐵6號線(已開通)、7號線(二期在建)、21號線；  
有軌電車：有軌電車1號線(預計年底開通)、2號線(建設中)、3號線

周邊公園： 待定 周邊醫院：

中山大學附屬第三醫院嶺南醫院(三甲)、蘿崗中醫院 周邊學校： 開發區  
一幼、蘿峰小學、香雪小學、東薈花園小學、玉岩中學、科城中學

樓盤摘要: 越秀TOD星樾,品秀星樾,廣州越秀TOD星樾,廣州品秀星樾,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,180,000  
建築面積(平方尺): 1044 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF262308  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 開創大道 (地鐵6號線香雪站旁)  
屋苑 / 大廈: 越秀TOD星樾品秀星樾-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場