

## 廣州華發中央公館-廣州|首期5萬(減)|@5500蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州華發中央公館-廣州|首期5萬(減)|@5500蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

樓盤介紹: 華發中央公館  
位於廣州市荔灣區鶴洞路，由原廣鋼舊廠區地塊改造，地處荔灣區東部，靠近海珠區，珠江以西、鶴洞橋西側、臨近芳村大道及花地大道，屬於廣州的中心城區，距離一號線及廣佛線換乘站西朗地鐵站約700米，距廣佛線延長線鶴洞站(規劃，約2015年通車)約1.5公里，至廣州火車站約12.3公里，至廣州南站14.8公里，至白雲國際機場約40.1公里。項目屬性為城市老區內中高端社區，定位為“廣州中央居住區雙景觀公園中高端住宅”，充分發揮位於項目南端的廣鋼中央公園的景觀優勢，結合小區園林，形成項目的“雙公園”景觀概念。華髮中央公園是由有40年開發經驗的華髮打造的高端項目。它位於廣州市荔灣區廣鋼新城，交通極其便利。華髮專門聘請了全球第一的美國WATG設計集團，以“點式”規劃佈局，打造了廣鋼容積率較低(僅為3.8)的低密度墅區。本項目更是享有雙園林景觀——南望市政中央公園，自身又享有3.5萬<sup>m</sup><sup>2</sup>園林，更是聘請澳洲PLACE園林公司傾力設計。項目佔地約7.9萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，總建築面積約31.4萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，規劃總戶數995戶，由7棟37層高層和2棟聯排別墅組成，戶型涵蓋92-168<sup>m</sup><sup>2</sup>三房至四房高層及267-284<sup>m</sup><sup>2</sup>聯排別墅，小區採用“新法式建築風格”，規劃有私家園林、恆溫泳池、幼兒園、小學和街區商業等配套，配套省實小學已開學！車位總數：2691 車位配比：1:1.08

內部配套：省實小學、幼兒園、恆溫泳池、沿街商業 軌道沿線：  
1號線,廣佛線 道路交通：距離一號線及廣佛線換乘站西朗地鐵站約700  
米，距廣佛線延長線鶴洞站（規劃，約2015年通車）約1.5公里，至廣  
州火車站約12.3公里，至廣州南站14.8公里，至白雲國際機場約40.1公  
里。 周邊商業：中國工商銀行、中國農業銀行等；鵝公村、鴻福豬肚雞(  
坑口店)、強哥私房菜等；西城都薈、樂峰廣場、廣百百貨 周邊景觀：  
暫無資料 周邊交通：  
公交車：芳村西朗總站，途經線路包括：217、583、811、快線68 地  
鐵：1號線或廣佛線【西朗站】 駕車：  
項目連通東新高速、廣珠西線和環城高速 周邊公園：暫無資料  
周邊醫院：廣州市第一人民醫院鶴洞分院、廣鋼醫院、博大醫療等  
周邊學校：真光中學、培英中學、廣東省實驗學校等

樓盤摘要: 廣州華發中央公館,廣州廣州華發中央公館,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 9,890,000  
建築面積(平方尺): 1798 ft  
房間: 4  
浴室: 3  
樓盤編號: RF174179  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣鋼新城鶴洞路  
屋苑 / 大廈: 廣州華發中央公館-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場