

## 金地海逸悅江-佛山|首期5萬(減)|@1400蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 金地海逸悅江-佛山|首期5萬(減)|@1400蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

樓盤介紹: 金地海逸·悅江是金地和海逸兩大房企聯手打造的項目，位於禪西城芯·季華西商圈·東平河畔，總佔地面積約3萬m<sup>2</sup>，建築面積約10.2萬m<sup>2</sup>，共計14棟18層高住宅，合計939戶。項目周邊軌道陸路路網發達，3橫3縱4軌道，暢享半小時禪桂生活圈；全齡段教育資源優勢8所學府林立12年全齡教育，助力孩子贏在起跑線；季華西繁華商圈如創意產業園、順聯國際等，一站式配齊，衣食住行吃喝玩樂一應俱全。項目現正在售82-142m<sup>2</sup>一線望江三至四房產品，俯瞰200米超闊東平河江景，戶型方正南北通透，更有9米瞰江陽台，超寬瞰江陽台連通臥室，270度無遮擋視角，春江花月精心雕琢；南北通透，陽光舒朗，視野開闊，四季邀清風入室；難得的極致觀景平台，延伸生活寬度。

(注：以上描述僅針對部分戶型，9米陽台中間有隔斷，可自由打通。) 30-69m<sup>2</sup>臨街旺舖即將盛大發售，依托溶洲村、週尾圍規劃片區、項目近千戶等巨大消費群體，憑藉豐富業態規劃，低門檻投資實現可觀回報，即買即收租！金地大品牌品質保證，季華西最高性價比產品！車位總數：862 車位配比：1:0.9 物業費：2.5元/平/月 內部配套：夜光運動跑道、鄰里生活街區、兒童主題樂園、四季植物課堂、寵物歡聚天地、親親陽光草坪、碧波水景、多元動感地帶、溫馨親子樂園、老年健身廣場 軌道沿線：佛山地鐵2號線 道路交通：周邊公交：150/178C/134/136

/143/150B / 150 / 226 / 佛251 / 旅遊城巴1路 / 城巴高明線A或B  
周邊商業：項目自身配有近3000m<sup>2</sup>的商業體量，涵括零售、餐飲、娛樂等；5公里內更有綠島廣場、佛山創意產業園、雄盛王府井(即將開業)、順聯國際、佛山印象城等大型商業廣場。周邊景觀：佔地約3.5萬m<sup>2</sup>的全生命週期活力公園(距本案約3分鐘步行路程)、綠島湖濕地公園、羅南生態園 周邊交通：橫攬季華路、魁奇路、南莊大道；縱跨佛山一環、沈海高速、禪西大道；毗鄰佛山地鐵2號線(建設中)、4號線(規劃中)、5號線(規劃中)、廣佛環線(建設中)，便捷出行，減少通勤時間。軌道交通方面毗鄰佛山地鐵2號線，一期工程南莊—廣州南站預計2020年底開通試運行，項目距離綠島湖/張槎地鐵站約3公里，享受便捷自如城際生活；陸路交通方面距離沈海高速廣州支線、廣明高速-魁奇路入口約1公里；佛山一環入口約3公里，快速切換廣佛中生活。周邊醫院：三甲佛山市禪城區中心醫院(車行10分鐘)、三甲佛山市第一人民醫院(車行15分鐘)、佛山市第二人民醫院新院區(已落實落戶) 周邊學校：溶洲幼兒園、溶洲小學、省一級學校佛山四中、南莊中學、南莊三中、佛山第九小學西校區，市一級學校堤田小學、佛山市外國語學校和外國語北校區(私立貴族學校)

樓盤摘要: 金地海逸悅江,佛山金地海逸悅江,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 1,236,000  
建築面積(平方尺): 882 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF522912  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 佛山市禪城區溶洲東路溶洲綜合市場  
屋苑 / 大廈: 金地海逸悅江-佛山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施:

家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場