

## 美的君蘭江山-佛山|@2100蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:

### 關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 美的君蘭江山-佛山|@2100蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 美的君蘭江山

，位於東平新城後花園——北滘新城，屬於東平新城與南站新城兩大新城交匯處，既是廣佛同城的站點，也是大廣佛未來的重要城區，更是大佛山中心組團東平新城的規劃高端居住區，將打造成為區域性的濱水休閒與生態居住組團，將成為廣佛地區最適宜居住的城市中心。美的君蘭江山，作為大君蘭十五年來唯一的高層洋房組團，定位為廣佛城央27洞高爾夫豪宅，也是南中國集景觀資源及高端城市配套於一體的城市高爾夫豪宅。近3000畝高爾夫環繞左右，200-300m<sup>2</sup>空中高爾夫豪宅，北望1.8公里潭州水道一線江景，東南面護城河；北滘新城一路之隔、10分鐘東平新城生活圈、南站新城規劃打造城區，東平新城中央生活區！

車位總數：1800 車位配比：1:1.5 物業費：3元/月/平米 內部配套：美的會所及高爾夫球會會所、君蘭會所、省級幼兒園、商業街等。

道路交通：新中央居住區，必定有新的交通網絡作為最基礎的支撐。佛山一環、廣珠西線高速公路從北滘新城穿過，華陽橋、美的大道、林上路、三樂路等交通幹道，5分鐘連通東平新城；廣州南站佈局在與其毗鄰的番禺，打造10分鐘南站新城生活圈、30分鐘珠三角經濟圈；廣珠輕軌、廣佛地鐵三號線等軌道交通接駁，令你生活其中30分鐘暢達世界。

周邊商業：沃爾瑪購物廣場、美的廣場、北滘廣場。周邊醫院：

北滘醫院。 周邊學校：北滘小學、北滘中學、省級幼兒園。

樓盤摘要: 美的君蘭江山,佛山美的君蘭江山,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 3,200,000  
建築面積(平方尺): 1506 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF177972  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 順德區北滘鎮君蘭國際高爾夫  
屋苑 / 大廈: 美的君蘭江山-佛山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場