

## 肇慶灣區西部華僑城別墅|首期5萬(減)香港高鐵80分鐘直達|硯陽湖|長利湖沙灘公園|港人盡享退休生活, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人, 在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感, 並一心一意專注發展房地產行業, 工作經驗九年, 樂於聆聽和談判, 歡迎您一切房產的諮詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 肇慶灣區西部華僑城別墅|首期5萬(減)香港高鐵80分鐘直達|硯陽湖|長利湖沙灘公園|港人盡享退休生活, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 肇慶灣區西部華僑城

**華僑城純水岸**為灣區西部華僑城規劃中的住宅部分。區西部華僑城佔地8000畝, 囊括卡樂星球主題樂園、卡樂產業基地、歡樂海岸嶺南水街、純水岸高端人居等多元業態; 小鎮內配套3所公立學校, 比鄰5大公園, 是集休閒、娛樂、旅遊、度假、居住、產業、生態於一體的歡樂大城, 也是華僑城集團宜居、宜業、宜遊的新一代優質旗艦產品。華僑城小鎮臨近硯陽湖, 西側緊貼硯陽大道, 南側靠近鼎湖大道, 2公里範圍的市政配套有體育中心、實驗學校、康樂北側小學和長利湧濕地公園等。

周邊設施 交通項目所在肇慶新區目前已建成4條高速+2條高鐵+1條城軌+1個機場+1個水道“十橫八縱”交通網, 肇慶東站30分鐘直達廣州南站, 1小時7分鐘直達深圳北, 1小時14分鐘直達香港, 灣區西部華僑城東區距肇慶東站2分鐘車程, 珠三角新幹線機場在規劃建設中, 水陸空助推肇慶新區跨界騰飛, 無縫接駁大灣區

幼兒園小星星幼兒園、海藍天幼兒園 中小學肇慶市鼎湖區廣利高級中學、廣利中心小學、廣利初級中學、廣利彭壽小學

大學廣東理工大學肇慶校區 綜合商場萬達廣場

醫院鼎湖區中醫院、鼎湖區廣利社區衛生服務中心 銀行中國農業銀行24h、中國工商銀行(肇慶新區支行)、中國郵政儲蓄銀行(廣利支行)、中國建

設銀行(肇慶新區支行)、中國建設銀行24小時自助銀行、廣東農信鼎湖農村(廣利信用社) 郵政中國郵政、順豐快遞 圓通快遞 德邦快遞  
其他長利湖沙灘公園、紅亭文化公園、廣利農貿市場、廣利為民市場 小區內部配套幼兒園、社區居委會、醫療服務中心、信報箱、快遞櫃、超市、商業街、運動場地、健身設施、兒童遊樂場、游泳池、會所、老年文化中心、地下停車場、露天停車位、消防設施 小區規劃 佔地面積：8000平方米 建築面積：暫無資料 容積率：2.50 綠化率：30%  
停車位：總車位為1153 樓棟總數：39棟 總戶數：1283戶 物業公司：深圳華僑城物業有限公司 物業費：2.50元/m<sup>2</sup>·月 物業費描述：洋房2.5元/平/月,別墅物業費4.5元/平/月 樓層狀況：總棟數為39棟，包括別墅、洋房 商業

樓盤摘要: 灣區西部華僑城別墅,肇慶灣區西部華僑城別墅,灣區西部華僑城,肇慶灣區西部華僑城,肇慶樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 別墅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,360,000  
建築面積(平方尺): 1679 ft  
房間: 5+  
浴室: 4  
樓盤編號: RF180962  
刊登 / 更新日期: 22.03.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 肇慶  
街道: 肇慶鼎湖新區硯陽大道華僑城  
屋苑 / 大廈: 灣區西部華僑城 - 肇慶樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場