

## 閱山華府|龍崗區市政公園旁大四房，業主自住保養好，易出租



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 閱山華府|龍崗區市政公園旁大四房，業主自住保養好，易出租

樓盤介紹:

閱山華府位於龍崗中心城龍平西路北側，回龍路與長興路的交匯處，緊鄰中央悅城和深業紫麟山。項目總占地約4.3萬平方米，總建築面積約11萬平方米，容積率2.8，小區共由9棟高層板樓及30戶連排別墅組成，其中高層戶型為面積89—180平方米的三房和四房住宅，聯排別墅戶型面積220—250m<sup>2</sup>，項目共約742戶。閱山華府小區以2梯2戶南北通透板樓住宅為主，項目依托自然原山高臺地形，整體布局坐北朝南，盤龍式建築規劃使樓棟間距實現了最大化，保證了戶戶視野的通透開闊。

中小學:龍城高級中學、龍城初級中學、龍崗區實驗學校、龍城小學、清林小學、天健小學、教苑中學

銀行:農村商業銀行、農業銀行、中國銀行、招商銀行、民生銀行、建設銀行、工商銀行、交通銀行

醫院:區疾病預防中心、龍崗區衛生監督所、龍崗區人民醫院、龍崗區婦幼保健院、深圳仁安醫院

超市:天虹商場、新壹佳超市 [1]

其他:規劃中央公園、龍潭公園、清林徑山體公園、紅彤豐田4S店、新全盛酒店、星級酒店、皇冠假日會所

區內幹道:龍翔大道、龍平路、清林路、吉祥路等;區際幹道:深惠路、深汕壹級公路等;高速公路:南坪、清坪、水官、深惠、深汕、機荷

、鹽壩高速；公交：353、361、365、811、812、839、810、986、358、351、536、990、855、901、985、986、832、904、862、866等

建築形式：高層  
物業類型：住宅  
規劃面積：43222.0平方米  
建築面積：160883.0平方米  
容積率：2.8  
綠化率：34.0%  
開發商：深圳市嘉旺城投資有限公司  
物業公司：深圳市嘉旺城投資有限公司  
物業費：2.8元/平米  
車位數：866  
規劃戶數：742

索取平面圖：(852) 66908274

即時預約睇樓：(852) 66908274

### 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：二手盤  
樓盤狀況：出售  
金額：HKD 4,570,000  
建築面積(平方尺)：1280 ft  
房間：4  
浴室：2  
樓齡：2010  
樓盤編號：RF210738  
代理物業編號：LHSZ680005  
刊登 / 更新日期：03.06.2020

### 物業地址

地區：粵港澳大灣區  
區域：深圳  
屋苑 / 大廈：閱山華府

### 樓盤及公共設施

車位：有  
樓盤設施：客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施：24小時保安, 遊樂場