

## 皓月花園|深圳北站，香港西九龍17分鐘直達！5千一呎！



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 皓月花園|深圳北站，香港西九龍17分鐘直達！5千一呎！

樓盤介紹: 皓月花園深圳市龍華民治路與民康路交匯處，離梅林關僅3分鐘車程，占地面積近平68627.80平方米，總建築面積近88250平方米。

建築年代: 2004

開發商: 深圳祥祺房地產開發有限公司

容積率: 1.29

綠化率: 70

占地面積: 96155.8

建築面積: 68627.8

總戶數: 997

小區交通: 梅觀高速,民康路,民治大道,小區道路

10月成交均價 ¥20987元/平米 [1]

物業類型: 普通住宅

竣工日期: 2003年6月10日

容積率: 1.29%

綠化率: 70%

停車位: 室內560位 室外437位

車位費: 室內¥200/月 室外¥100/月

物業公司: 深圳祥祺物業管理有限公司

地址: 寶安區龍華民治路與民康路交匯處

其建築規劃超低密度，容積率僅為1.29，建築覆蓋率約25%，建築之間開揚通透。大氣高雅的歐式建築外觀、藍色坡屋頂、花崗石及鵝卵石構成的小區道路，每壹處建築細節彰顯獨特個性。融合現代景觀規劃要素及歐式園林精華的5萬平方米綠色水景園林，精心營造高尚綠色園林社區。

皓月花園全部為六層的多層住宅，主力戶型兩房、三房，面積由60余平方米至110平方米，另備特大四房戶型，部分戶型帶入戶花園或私家花園。小區配有托兒所、會所、人造沙灘泳池、運動場、兒童遊樂天地及部分商業配套設施。面積達2000平方米的會所設有乒乓球、室內羽毛球、健身室、美容、棋牌室、咖啡廳、閱覽室、客房等，絕對是大型社區才能提供的會所配套設施。皓月花園周邊配套亦應有盡有，民治商業廣場、南康百貨、百貨、世紀百貨、萬眾城、大新百貨、香江家居；民治小學、龍華中學；農業銀行等生活配套均在數百米範圍之內。

皓月花園的交通堪稱十分便捷，302、333、334、335、336、339、350、410、508等多路大中巴士穿梭市內外各區，加之未來由香港地鐵公司開發、營運的深圳地鐵四號線的開通，從皓月花園乘地鐵可直達皇崗口岸，組成全方位、立體化的交通網絡。往返龍華中心和梅林關口的住戶專車更是為日常生活提供了極大便利

地鐵：民治站 [3]

公交：799路空調 339路空調 995路外環 333路空調 390路 621路空調 350路空調 380路B線空調 620路空調 336路空調

中小學：深圳市東星學校,花城小學

幼兒園：民治幼兒園,深圳童心怡幼兒園

郵局：金龍郵政代辦所,中國郵政橫嶺代辦所,深圳市郵政局民治支局,慧豐郵政代辦所,中國郵政中裕冠代辦所

銀行：中國農業銀行深圳民治支行,中國郵政儲蓄銀行深圳民治支行,深圳農村商業銀行民治支行,中國銀行民治支行,民治郵政儲蓄所

學校：民治學校,民治幼兒園,六壹學校,育英學校,深圳市寶安區潛龍學校

醫院：健安醫院,新龍社區健康服務中心,深圳素蘭婦科,五和社區健康服務中心,龍崗區布吉阪田第二工業區社區健康服務中心

餐飲：湘鴻樓,面點王(民治店),面點王(新安店),火神火鍋,鼎食坊

購物：華潤萬家(世紀春城店),華潤萬家(七裏香榭店),華潤萬家(四季花城2店),華潤萬家(四季花城三店),福興超市

周邊

交通：352公交 環中線民治地鐵站

盛銘居-35米、中航香水郡-39米、怡和山莊-846米

索取平面圖： (852) 66908274

即時預約睇樓： (852) 66908274

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 二手盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 4,600,000  
建築面積(平方尺): 968 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓齡: 2004  
樓盤編號: RF178138  
代理物業編號: LHSZ670116  
刊登 / 更新日期: 26.05.2020

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
屋苑 / 大廈: 皓月花園

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場