

## 慢城一期|優雅小區，品質生活，南北通，花園中間位置



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:  
關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 慢城一期|優雅小區，品質生活，南北通，花園中間位置

### 樓盤介紹:

#### 小區介紹

慢城壹期 [1] 項目總占地面積近22萬平方米，共分為5處地塊，其中，A、B地塊為住宅樓，包括1.5萬平方米的商業面積，C、D地塊包括壹所九年制中學和壹所高中，總建築面積27萬多平方米。項目壹期總建築面積為90591.67平方米，包含壹部分商業，住宅銷售面積為58628.86平方米，提供住宅為555套。慢城壹期戶型設計在市場基礎上適當放大，打造舒適型居家社區，主力戶型為2房(71-76平方米)、3房(90-110平方米)，並有部分四房單位，針對布吉本地的二次置業者及關內小白領；戶型多採用雙層通高陽臺及退臺式設計，多數戶型設計有入戶花園。

慢城產品類型涵蓋了從情景洋房，多層，經濟小高層到舒適小高層等多種住宅門類，居住戶型以壹梯兩戶板式住宅為主，輔以部分壹梯三戶點式小高層，使所有戶型具有良好的布局並且多樣化。戶型布置以南向和東南向為主，少量為西南向，每戶的客廳及主臥均朝南向並有良好的景觀。

在形象的定位上，體現本項目所屬片區的郊外特征，賦予其小鎮的性格。以沈靜，內斂的立面處理手法使住宅建築在高低，錯動與延伸中與周邊的山與自然融為壹體。磚牆與鋼構架的組合，不同材質的結合穿插運用，力求使每壹個細節都耐人尋味，提升住宅的品質，在創造溫馨高檔居住社區氣氛的同時加入另外壹種理性的力量，加入壹種沈靜的美。

壹期占地面積:45793.4平方米

總建築面積:90591.67平方米  
住宅面積：58628.86平方米  
商業面積：12267.59平方米  
壹期總戶數:555  
停車位:497  
物業管理公司:深圳市承翰物業管理有限公司  
使用年限：70年

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 二手盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 5,000,000  
建築面積(平方尺): 1280 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓齡: 2006  
樓盤編號: RF190373  
代理物業編號: LHSZ680011  
刊登 / 更新日期: 26.05.2020

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
屋苑 / 大廈: 慢城一期

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 健身室, 24小時保安, 遊樂場