

## 水晶之城|荷坳地鐵口|精裝大面積復式|交通便利|地鐵口物業



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 水晶之城|荷坳地鐵口|精裝大面積復式|交通便利|地鐵口物業

### 樓盤介紹:

#### 小區介紹

#### 水晶之城

走在小區山野氣息撲面而來。維多利亞風情主要體現在小區的建築風格上, 國際街區式的商業街通過園林草地與深惠路隔開, 顯得閑適, 開闊; 會所外立面、窗戶都銘上了英式的浪漫, 而花了不少銀子築就的售樓部儼如歐式浪漫的客廳。水晶之城的樓宇落地觀景窗、鐵藝欄桿都體現了歐式浪漫風情, 外立面顯得浪漫有格調。水晶之城地塊有特點, 壹是位於梧桐山麓, 二是有河。地塊特點要求發展商作出合理開發, 維多利亞風情成是我們努力方向, 業主認同這種設想。據觀察, 通過小區的河是壹條排汗的河流, 但是發展商已在擲巨資以箱完全涵蓋, 工程已開始進行。按照設想, 其上將修建河上河, 並建綠化森林泳池, 以讓其完全融於小區園林, 並成為景致秀美的園中河。

#### 基本信息

樓盤地址: 橫崗鎮河坳村

容積率: 1.50

綠化率: 40%

建築年代: 2002-01-01

樓層狀況: 11棟多層、小高層、別墅

物業費: 1.00元/平米·月

車位信息: 1200個停車位

物業公司：深圳世房物業管理有限公司  
開發商：深圳市淞江愛地實業有限公司  
占地面積：153330平方米  
建築面積：205000平方米  
物業類型：普通住宅  
竣工日期：2004年11月1日  
建築面積：93962平米  
占地面積：93964平米  
容積率：1.58%  
綠化率：35%  
停車位：室內200位 室外100位  
車位費：室內¥150/月 室外¥100/月  
開發商：深圳市淞江愛地實業有限公司  
物業公司：深圳世房物業管理有限公司  
地址：橫崗鎮荷坳村  
周邊配套  
幼兒園：比華利中英文幼兒園、康樂幼兒園、橫崗機關幼兒園  
中小學：四聯小學、中心小學、橫崗中學、中英文學校、橫崗鎮安康小學、嘉聯學校  
大學：深圳市南華職業技術學校  
綜合商場：龍洲百貨、隆盛購物廣場、華美購物中心、誌健時代廣場  
醫院：水電醫院、橫崗同濟門診部、橫崗醫院  
郵局：橫崗郵政所  
銀行：招商銀行橫崗支行  
其他：新新旅館、星夜酒吧、寶麗酒店

索取平面圖： (852) 66908274

即時預約睇樓： (852) 66908274

## 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：二手盤  
樓盤狀況：出售  
金額：HKD 4,100,000  
建築面積(平方尺)：1463 ft  
房間：4  
浴室：2  
樓齡：2003  
樓盤編號：RF137956  
代理物業編號：LHSZ680015  
刊登 / 更新日期：14.05.2020

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區

區域: 深圳

屋苑 / 大廈: 水晶之城

## 樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台

屋苑或大廈設施: 游泳池, 健身室, 24小時保安, 遊樂場