

## 中山德瑞花園, 首期5萬(減), 中山溫泉之鄉, 港人社區, 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人, 畢業於廣州設計學院, 曾於珠海、深圳及廣州等地工作, 熟悉有關城市和人口遷移趨勢, 竭誠為閣下服務, 尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山德瑞花園, 首期5萬(減), 中山溫泉之鄉, 港人社區, 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山德瑞花園

三鄉地理位置非常優越, 位於“珠中江一體化”核心位置, 隨着廣珠輕軌的開通以及港珠澳大橋、深中大橋的建設, 將成為“珠中江新中心”, 它被珠海、深圳、澳門、香港四大城市經濟圈緊緊環抱在中央, 擁有得天獨厚的區位優勢, 佔據着非常重要的戰略地位。同時作為珠三角地區的交通樞紐之一, 有105國道、京珠高速公路和廣珠西線高速公路直接通達三鄉, 包括即將開通的港珠澳大橋以及在建的深中通道, 將連通整個珠三角地區, 使三鄉與深圳、深圳、香港、澳門的距離縮短為一小時的生活圈。所謂路通即財通, 各項重大項目的建設將大大提升中山、珠海兩地的股市和樓市, 三鄉未來的區域價值不可限量, 三鄉現在正處在城市化進程快速發展的階段, 同時受到兩大特區的輻射(橫琴和翠亨), 商機最多, 房地產升值最快, 也最具有投資價值。

#### 半小時輻射三大新區

橫琴新區: 橫琴新區是繼上海浦東新區和天津濱海新區之後的第三個國家級港口新區, 國務院正式批覆了橫琴島將實行“比經濟特區更加特殊的優惠政策”, 擁有特區立法權限, 擁有特殊的通關政策, 擁有特殊的稅

收政策，擁有特殊的產業政策，擁有創新的金融政策，橫琴成為國內開放度最高、創新空間最大、體制最寬鬆的地方。

**翠亨新區:**翠亨新區位於中山東部沿海，地處珠三角地理中心，是溝通珠江口西岸和東岸的戰略橋樑。新區規劃範圍包括南朗鎮、橫門島及東部臨海區域，總規劃面積約230平方公里，起步區約20平方公里。翠亨新區是中共廣東省第十一次代表大會確定的全省轉型升級重大合作平台之一。未來將建設成為海內外華人共有精神家園探索區、珠三角轉型升級重要引領區、珠江西岸理想城市先行區、科學用海試驗區。

**南沙新區:**2012年10月11日，國務院新聞辦舉辦中外記者新聞發布會，介紹國務院新近批覆的《廣州南沙新區發展規劃》，南沙新區成為繼上海浦東新區、天津濱海新區、重慶兩江新區、浙江舟山群島新區和蘭州新區之後的第六個國家級新區。南沙新區是國家“十二五規劃”(2011年至2015年)中提及的三個粵港澳合作平台之一，其餘兩個分別是珠海橫琴和深圳前海。

**交通優勢:**三縱兩橫，打造粵港澳1小時生活圈

(1)三縱:廣珠西線、京珠高速、廣珠輕軌

**廣珠西線(S43):**廣珠西線高速公路起點於廣州荔灣區芳村，終點位於西部沿海高速珠海支線，全程控制時速為120公里/小時，從三鄉入口到達廣州荔灣，僅45分鐘。本項目距廣珠西線入口進5分鐘車程。

**京珠高速(G4):**

京珠高速公路為國家G4，車速控制為110公里/小時，從本案進入西部沿海高速三鄉、坦洲入口(5分鐘)，然後轉到京珠高速，僅45分鐘即可到達廣州天河。**廣珠輕軌:**廣珠輕軌2012年12月全線通車，從廣州南站到珠海站最快只需60分鐘，而三鄉到珠海北站、珠海明珠輕軌站只需15分鐘車程。廣珠城際輕軌將大大縮短項目與廣州之間的距離。

(2)兩橫:港珠澳大橋、深中大橋

**港珠澳大橋:**2009年12月15日，珠港澳大橋開工建設，預計2016年建成開通。屆時，港珠澳大橋直接聯繫的三個城市將形成中山-珠海-香港-澳門的“1小時”生活圈，中山、珠海也將一躍從珠三角的交通末梢變為節點，從而提升珠中江都市圈及珠三角西岸的經濟優勢，粵港澳區域交通和空間格局都將發生重大變化，進一步推進珠三角

打造世界級城市群進程。**深中通道:**2015年12月深中通道已經開工建設，不但可拉近中山與深圳的距離，同時亦可以拉近整個珠江東岸與珠江西岸的。機場方面，作為中山1個小時之內有5大機場，尤其是如果深中通道建成之後，中山到深圳機場只有半個小時車程，那就是既是深圳的機場，也是中山的機場，是深中同城的機場。另外，中山周邊有三大港口，已經建成飛機訓練基地，中山港碼頭，按照規劃目前的中山港碼頭

要東移，東移之後要 開通深圳機場、澳門機場、深圳蛇口港三條航線。為了對接深中通道，中山也正在加 速推進5條高速與深中通道銜接。隨着深中通道的開通，中山交通樞紐的地位將會初 步顯現出來。

樓盤摘要: 德瑞花園,中山德瑞花園,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 590,000  
建築面積(平方尺): 957 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF119262  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市三鄉鎮茅灣路茅灣牌坊  
屋苑 / 大廈: 德瑞花園-中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場