

## 惠州新華聯廣場|首期5萬(減)|香港銀行按揭|半小時惠深生活圈，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區房地產

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 惠州新華聯廣場|首期5萬(減)|香港銀行按揭|半小時惠深生活圈，香港銀行按揭，最新價單

Description: 項目名稱：大亞灣新華聯廣場  
開發商：惠州市新華聯嘉業房地產有限公司  
佔地面積：209225萬m<sup>2</sup>  
建築面積：813991.76萬m<sup>2</sup>  
棟數：25棟  
交樓標準：毛坯  
總戶數：5924戶（一期2305戶；二期3619戶）  
樓間距：最短45米，樓王145米  
電梯品牌：東芝  
總車位：5128個。地下停車位4658個，地上停車位470個（車位比達到1:0.9）  
單套住宅層高：2.9米  
綠化率：35%  
容積率：3.30  
實用率：80%以上  
贈送率：約11-13%  
物業公司：惠州市悅豪物業管理有限公司  
物業費：高層住宅：1.43元/m<sup>2</sup>

分幾期開發：分2期開發  
產權：70年 2009年批地 暫定2020年交房  
住宅的使用年限：住宅：2079年  
戶型：88-96-111-114-120-138m<sup>2</sup>

### 周邊配套

商業：荃新時代廣場、金沙街、燦邦新天地購物廣場、萬達廣場、澳頭沃爾瑪等

### 項目交通規劃

高速公路：深汕高速、沿海高速、潮莞高速、長深高速和廣惠高速等 5 條高速公路  
高鐵：廈深高鐵、惠州南站  
汽車站：大亞灣中心汽車客運站  
地鐵：深圳市地鐵 14 號線將於2020年開通，其連接深圳14號線的惠州 1 號線途經項目周邊。  
機場：惠州平潭機場  
醫療：中山大學附屬惠亞醫院，大亞灣人民醫院  
學校：小區內配備一所18班制國際雙語幼兒園、凱旋城幼兒園、海貝貝雙語藝術幼兒園、黃魚涌小學、育英小學、澳頭二小、大亞灣第一中學等

### 品牌

建築設計單位：北京市新廈建築設計有限責任公司  
建築工程單位：湖南新華聯建設工程有限公司  
項目地址：惠州市.大亞灣區.石化大道中438號金沙世紀城對面

Property text: 新華聯廣場,惠州新華聯廣場,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 900,000  
Gross Area (sq. ft.): 1040 ft

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF748872  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou  
Road / Street: 大亞灣中心區  
Estate / Building: 新華聯廣場-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground