

## 惠州龍林上觀|首期5萬(減)|濱海城市|, 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置家興業

Name:

Company

Phone:

About Us: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 惠州龍林上觀|首期5萬(減)|濱海城市|, 香港銀行按揭, 最新價單

Description:

#### 惠州龍林上觀

發展觀：大灣區東部門戶，執領時代大紅利。惠州定位為粵港澳大灣區東部中心城市，是粵港澳大灣區不限購濱海城市，坐享大灣區產業交通規劃利好，依托得天獨厚的臨深區位，成為臨深宜居之選。

品牌觀：一城六盤，精築城市封面。好益康集團，佈局好益康酒店、好益康世紀中心、好益康高景公寓、好益康教育基地與生態宜居城、龍林上觀等1城6盤，以城市運營專家身份引領城市未來；

政心觀：惠陽行政要地，重塑價值版圖。雄踞惠陽行政服務中心旁，區發改局、國土資源局、辦稅大廳等45家行政事業單位入駐，一站式快捷辦理民政、公安出入境、公積金、稅務工商等事宜；

交通觀：大道門戶 鄰城軌、汽車總站、惠州南站；位踞葉挺大道門戶，比肩深圳“深南大道”的城心動脈，立體通達珠三角都會圈；地鐵：規劃中城軌1號線，咫尺惠陽汽車站，高鐵：緊鄰惠州南站，一站入深，3站進香港。高速：近淡水出口、淡水東出口及沙田出口，深汕、沿海、惠鹽高速等環繞；公路：毗鄰惠陽汽車客運總站，覆蓋省際、省內出行路線。

教育觀：中科院幼兒園，出眾下一代。好益康集團傾情打造，中科院統一運營管理的全國學前教育歷史名園——中國科學院幼兒園；毗鄰佔地11.9萬m<sup>2</sup>的南嶺學校，涵蓋幼兒園到高中15年一站式教育；近享好益康教育基地及百年名校崇雅中學，優質教育資源，注定出眾下一代。

自然觀：鳳凰山/紅花寨雙公園環峙 惠陽古城為鄰；聚攬佔地263公頃的紅花寨公園與鳳凰山公園，富氧生活，成就名副其實的都心公園住區。與龍林上觀毗鄰的惠陽人文古城，規劃佈局一河一湖兩園六坊，將是集養生度假、綠色休閒、民俗表演、古鎮觀光於一體的文旅目的地。  
空間觀：優拓空間，戶戶陽光。建面約103-111m<sup>2</sup>優拓戶型，戶戶朝南，採光通風俱佳。享157米多園林景觀軸，前後雙陽台佈局，雙重風景，讓享受風光無限。

享受觀：白金五星級酒店/甲級寫字樓；一步到位擁享惠州十大高樓之一的好益康國際大酒店，於1萬平米中西餐飲、各類棋牌室、茶藝館、高端SPA私人會所及多功能宴會廳上，鋪就你的人生排場；

## 二、經濟指標

【項目名稱】：龍林上觀三期（龍林西苑）

【項目地址】：惠陽淡水好益康二路

【物業管理】：元亨康物業

【管理費】：住宅管理費2.5元

【龍林西苑總佔地】：約2.8萬m<sup>2</sup>

【龍林西苑總建面】：約11.5萬m<sup>2</sup>

【龍林西苑容積率】：3.0

【龍林西苑綠化率】：35.5%

【龍林西苑總戶數】：655戶

【龍林西苑停車位】：845個

Property text: 龍林上觀,惠州龍林上觀,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,350,000  
Gross Area (sq. ft.): 1180 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF182113  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou

Road / Street: 好益康二路3號  
Estate / Building: 龍林上觀-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Helper Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground