

## 中山御峰香林花園，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company: 大灣區物業  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 中山御峰香林花園，首期5萬(減)，深中通道30分鐘到深圳，香港銀行按揭，最新價單

Description: **中山御峰香林花園**  
王者匠築 越品質 越豪宅 禦峰香林花園，傲踞深中通道橋頭堡戰略要地 - 中山火炬開發區，憑藉「1港1橋3軌4高速5幹道」的立體交通，速達灣區各地。工程座落於位於中山市火炬開發區明珠路，張家邊片區與太陽城片區的交匯處，交通便利，擁有3km精粹生活圈，並自帶約2.7萬方商業配套，涵蓋酒店、商業街和 幼兒園，吃喝玩樂一步即達。工程由麗景灣地產營運管理，情系腳下炙愛的熱土，以二十餘載深耕中山的沉澱築就板塊封面豪宅，由“豪宅專家”中天建設承建，全小區採用“金匠獎級”標準建設，由東莞環球經貿中心頂尖設計師執筆設計，以王者的品質饋獻千家萬戶濃情街坊。禦峰香林花園由8棟住宅+1棟公建配套大樓+1棟商業體（飯店、商業街區）及配套幼兒園組成，105-180 m<sup>2</sup>「純大戶」豪宅戶型佈局，戶戶朝南，通風採光俱佳，超高面積使用率，超大贈送空間，進階生活首選。社區園林為了給業主更完美的居住體驗，不惜用約38%的土地造園，降低容積，平均每八畝的土地才建一棟樓，以兩條景觀軸、三大核心場景、四大祕境花園及雙環健康系統，匠心打造2.5容積的私家訂製沉浸式嶺南風景園林，更奢享片區至闊約100米樓間距，一步一景，愈純粹愈臻稀。小區首層

設置了片區至約3000m<sup>2</sup>空層泛會所空間，每棟樓下皆是不同主題志趣空間，詮釋豐富包容的場所精神，全齡設施呈現家門口鄰里社交圈。

建築類型: 高層

綠化率: 38.01%

佔地面積: 51444m<sup>2</sup>

容積率: 2.48

建築面積: 179913m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅

規劃戶數: 731戶

產權年資: 住宅 : 70年

Property text: 御峰香林花園,中山御峰香林花園,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,080,000  
Gross Area (sq. ft.): 1150 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF153308  
Posted / Updated on: Feb 22, 2024

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 火炬區明珠路1號  
Estate / Building: 御峰香林花園-中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground