

## 中山南洲潮匯灣，首期5萬(減)，向南一線江景，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:

Company: 大灣區物業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山南洲潮匯灣，首期5萬(減)，向南一線江景，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓

Description: **中山南洲潮匯灣**  
南洲·潮匯灣位於中山市東鳳鎮東堤路88號，南向一線江景大宅，闊綽觀景陽台，一步飽覽醉美江景。本工程總佔地17808.9 m<sup>2</sup>，總建築面積82135.77m<sup>2</sup>，共規劃482戶。計畫設計從當地文化背景入手，以現代的手法打造五大主題園區、一濱江休閒帶及兩風情街，營造文化感的「智享輕生活」的濱江公園生活社區。打造深具文化內涵的藝術化精緻小品，營造社區的「品質與個性」。簡單純粹的線條運用，輔以現代的設計手法，營造出「低調奢華」的居住體驗、「輕生活」的生活美學體驗。加之全齡化、人性化的設計出發點，共同營造「全齡友善」的智慧社區，打造東鳳鎮住宅新標竿。  
建築類型塔樓,高層  
綠化率38%  
佔地82135.77m<sup>2</sup>  
容積率3.5  
建築面積82135.77m<sup>2</sup>  
物業類型住宅  
規劃戶數482戶

產權年資住宅：70年  
樓盤戶型三房(4) 四房(1) 全部戶型

Property text: 南洲潮匯灣,中山南洲潮匯灣,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 880,000  
Gross Area (sq. ft.): 1270 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF645069  
Posted / Updated on: Dec 04, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 小欖鎮東堤路88號  
Estate / Building: 南洲潮匯灣-中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground