

## 廣州天嵐(金湖花園五期), 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰, 曾在星加坡攻讀法律系, 發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作, 五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時, 展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州天嵐(金湖花園五期), 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單

Description: 廣州天嵐(金湖花園五期)  
金湖花园, 堪称广州城央低密度生活的经典范本。项目位于白云山东畔, 距离天河北地标中信广场约7.5KM, 约20分钟车程尽享中轴之上天河北、珠江新城两大CBD丰盛生活圈。社区容积率仅0.64, 依畔800公顷凤凰山脉, 内享133000m<sup>2</sup>天然金湖, 依山傍湖, 环境优美, 曾有众多国际大使及领事、世界500强企业高管人士在此居住。  
次项目处城市中轴之上, 直望天河北地标中信广场。4条主干线环绕, 经华南快速干线20分钟通达珠江新城, 尽享CBD半径20分钟城央生活圈。项目居于白云山东畔, 毗邻亚洲第一森林公园——凤凰山森林公园, 800公顷凤凰山脉; 绕金湖而建, 私享30000m<sup>2</sup>天然水域; 在城市内核尊享不可复制的原生山湖自然景观。项目分五期开发, 一二三期以独栋别墅为主, 四期为复式洋房, 均已售罄。即将推出的为项目第五期, 包含高层洋房及小高层洋房、叠墅。

### 周边配套

地铁: 6号线(1993米)、3号线-同和  
公交: 沙太路总站(市经贸学校)(128米)  
、金湖住宅区公交站: 246路、747a路、747b路、808路、同宝路

(1056米)、白山村尾(1134米)、天健广场(临时1)(1221米)  
、犀牛角村总站(1351米)  
学校：小区配建幼儿园(在建)、小学(在建)、誉德莱国际学校、广大附小、京溪小学、广州七十五中学、广州培英中学实验学校  
商场：嘉裕太阳城、佳润广场、广百百货、华润万家、沃尔玛  
医院：南方医院、白云山医院、三九脑科医院、解放军157医院  
银行：中国工商银行(广州京溪支行)、中国农业银行(广州同和支行)、中国邮政储蓄银行(广州沙太支行)、中国银行(同和支行)  
饮食：盒马鲜生(合一国际店)、八合里海记、竹溪百福酒家、自然山庄、半山酒家  
娱乐：南湖游乐园、京溪生态公园、神农草堂中医药博物馆、龙眼洞森林公园、耙齿沥水库  
其它：广州裕达隆管理有限公司、广州市公路管理局金盘岭养护中心、东城养护所金盘岭机械化养护站、宝珠餐厅、黄牛坑  
内部：JJB机智堡国际早教中心、公立幼儿园(规划)、公立小学(规划)、3000米环湖跑道、5000m<sup>2</sup>国际会所、Corner's Deli进口生活超市  
、健身房、羽毛球馆、乒乓球室、桌球室、无边际泳池、桑拿室、儿童天地等健身乐活设施、10000m<sup>2</sup>运动公园  
自驾：广州大道，沙太北路，华南快速三期沙太出口，金湖住宅区公交站(246路;747a路;747b路;808路)

- 占地面积：272554m<sup>2</sup>
- 建筑面积：223782m<sup>2</sup>
- 容积率：0.64
- 绿化率：35%
- 总户数：580户
- 物业公司：广州锦日物业服务有限公司
- 物业费：4.2元/m<sup>2</sup>·月
- 楼层状况：洋房高层33层，小高层9层

Property text: 天嵐(金湖花園五期),廣州天嵐(金湖花園五期),廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale

Price: ¥ 4,950,000  
Gross Area (sq. ft.): 1050 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF123184  
Posted / Updated on: Nov 28, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 白雲廣州大道北沙太北路938號  
Estate / Building: 天嵐(金湖花園五期)-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground