

## 惠州合景天樾四季，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 惠州合景天樾四季，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 惠州合景天樾四季  
合景東峻閱山郡為「中國房地產開發企業50強」合景泰富集團進駐惠州的首個專案。  
工程位於龍門政府重點規劃的東城新區，總建築面積約40萬<sup>m</sup><sup>2</sup>。合景集團憑著23年高端地產開發經驗，秉承合景精工品質，雄厚的資金實力，將打造龍門縣城首席高端豪宅標竿。一號地塊總佔地約6.5萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，總建面積約15萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，分兩期開發，第一期佔地約3.6萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，總建築面積約7.0萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，容積率僅2.0，綠化率高達35%，新中式建築風格，採用獨特的台地建築依山而建，點式佈局，戶型通風、採光，效果極佳。長達的90公尺樓間距，是龍門縣最大樓間距樓盤，更大保護業主的私密生活。第一期園林2.85萬<sup>m</sup><sup>2</sup>傲視龍城，採用禪意新中式風格，將惠州客家文化、書院文化的居住理想融入景觀設計中。  
景觀特色  
第一期園林2.85萬<sup>m</sup><sup>2</sup>傲視龍城，採用禪意新中式風格，將惠州客家文化、書院文化的居住理想融入景觀設計中。  
區位介紹  
合景·閱山郡子昂木位於龍門縣，龍門縣的溫泉資源豐富，而且是天然的氧吧，養老自住，旅遊都很合適；龍門縣地處九連、羅浮兩大山脈之間

，九連山系伸入縣境，向東和東南分出分支與羅浮山山脈連接。境內山巒起伏，山脈重疊縱橫交錯，構成「群山之地」。

#### 規劃設計

一號地塊總佔地約6.5萬 $m^2$ ，總建面約15萬 $m^2$ ，分兩期開發，第一期佔地約3.6萬 $m^2$ ，總建築面積約7.0萬 $m^2$ ，容積率僅2.0，綠化率高達35%，新中式建築風格，採用獨特的台地建築依山而建，點式佈局，戶型通風、採光，效果極佳。長達的90公尺樓間距，是龍門縣最大樓間距樓盤，更大保護業主的私密生活。第一期園林2.85萬 $m^2$ 傲視龍城，採用禪意新中式風格，將惠州客家文化、書院文化的居住理想融入景觀設計中。

#### 建築風格

新中式建築風格，採用獨特的台地建築依山而建，點式佈局，戶型通風、採光，效果極佳。長達的90公尺樓間距，是龍門縣最大樓間距樓盤，更大保護業主的私密生活。

#### 週邊配套

工程附近迎賓大道兩側分佈有沿街商業、社區底商。此外，3公里左右有舊城中心的正佳購物中心、中慶購物廣場、農夫市集等；此外，項目還鄰近郵政銀行、中國銀行、興建銀行、農商銀行金融機構。此外，計畫全資引進華南師範大學附屬龍門學校，按照省一級學校和示範性高中的標準設計打造從幼兒園(規劃中)到高中(規劃中)全齡教育配套。

佔地面積：65000 $m^2$

建築面積：150000.0 $m^2$

容積率：2

綠化率：30%

地上車位：408個

地下車位：542個

大樓總數：13棟

總戶數：1029戶

物業公司：廣州寧駿物業管理有限公司惠州分公司

物業費：2.3元/ $m^2$ ·月

停車位：1600個

停車位描述：一期停車位約950個，第二期停車位約650個，共1600個。

樓層狀況：1、3號樓已封頂，4號樓建至15樓。

供電：民用電

供水：民用水

Property text: 合景天樾四季,惠州合景天樾四季,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 480,000  
Gross Area (sq. ft.): 920 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF721990  
Posted / Updated on: Nov 27, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou  
Road / Street: 龍門縣龍城街道華附南路一號  
Estate / Building: 合景天樾四季-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground