

## 深圳越秀瑞樾府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區置家興業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳越秀瑞樾府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### Description:

#### 深圳越秀瑞樾府

越秀·瑞樾府，2023越秀地產誠意之作，擇址深圳稀貴之地寶中軸，肇啟奢適瑞樾主場。簡約典雅立面、恢弘飯店式門樓，擎領人居仰望；綠奢園林藝境、無界藝術泛會所等，造極高端人居場域，煥新寶中時代人居想像。

世界灣區城市新中芯 - 深圳前海前海，粵港澳大灣區發展的戰略重地之一，規劃打造未來城市新標竿、新引擎、新中芯，並不斷擴容加碼，新增寶中 及大鏟灣、大小鏟島，大鏟灣騰訊科技島+前海金融總部區+寶中總部商務區等3大產業聚核，執掌未來城市新中芯。

毫不誇張的可以說，整個寶安中央綠軸，幾乎都是瑞樾府的後花園，如此眾多的國際化配套，堪比福田CDB！

#### 交通便利

工程位於大前海片區，接近地鐵羅寶線（1號線）寶體洲站和機場線（11號線）寶安站。但是距離地鐵口均有一小段的距離。

開車出遊則十分方便。

#### 生活配套

社區比鄰福中福社區，週邊生活配套十分成熟。最優質的配套資源是寶安婦幼保健院，僅一街之隔，居家帶娃非常的方便實用。而婦幼保健院與一般的綜合醫院不同，帶著新生的希望與氣息，對於居家養娃也是十分利好。

#### 人文配套

步行約5-10分鐘，享投資超40億的5大文體配套及三館一城(約30萬m<sup>2</sup>深西最大文體中心寶安體育場、寶安圖書館、青少年宮、濱海演藝中心等)

；

#### 商業配套

步行約10分鐘，奢享城市2大頂級網紅商業(壹方城、歡樂港灣)；

#### 綠氧休閒

步行約5-10分鐘，至海濱廣場、海濱休閒帶，實現生態綠氧休閒生活；

#### 醫療配套

步行約5-10分鐘，至婦幼保健院、兒童醫院(在建中)，護航健康生活；

佔地面積：9852.89m<sup>2</sup>

建築面積：7916.1m<sup>2</sup>

容積率：5.42

綠化率：25%

大樓總數：1棟

總戶數：305戶

物業公司：廣州越秀物業發展有限公司

物業費：7.8元/m<sup>2</sup>·月

物業費說明：住宅7.8元/平方公尺/月

停車位：660個

停車位描述：自用車位360個 社會公共停車位300個

樓層狀況：深圳市寶安區新安街道玉律路135號瑞樾府

Property text: 越秀瑞樾府,深圳越秀瑞樾府,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 7,500,000  
Gross Area (sq. ft.): 1200 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF194529  
Posted / Updated on: Nov 25, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area

District: Shenzhen  
Road / Street: 寶安新安玉律路135號瑞樾府  
Estate / Building: 越秀瑞樾府-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground