

## 深圳壹灣臻邸，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區物業

Name:

Company

Phone:

About Us:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳壹灣臻邸，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

#### 深圳壹灣臻邸

招商壹灣臻邸，位於前海自貿區前灣片區，聽海大道與前灣二路交匯處。佔地約243萬m<sup>2</sup>，總建築面積約16.67萬m<sup>2</sup>，規劃7棟高層住宅，圍合式佈局組成，綠化覆蓋率約30%。

壹灣臻邸是「臻」系列的產品之一，「臻系標準」準豪宅產品線，招商旗下已形成了「依、雍、臻、璽」

四大依次升級的住宅產品線「臻」有日臻完善、已臻上乘等美好意義，蘊含著招商蛇口對「臻」係作品的卓越要求。

週邊配套

【交通】壹灣臻邸計畫位置還挺不錯的，臨近地鐵5號線“前海站”、“前海公園站”，步行時間約在5分鐘左右，項目北側臨近聽海大道，週邊還有沿江高速、夢海大道、前海大道等城市道路，地鐵、自駕出行相對便利。

【商業】壹灣臻邸專案自帶4000m<sup>2</sup>商業體積，距離前灣九單元05街坊2.35萬m<sup>2</sup>商業500公尺。中集前海國際8萬m<sup>2</sup>多元體商業，將以“Mall+Street+Park”

三重疊加場景為核心，打造24h不打烊的沉浸式商業體驗空間。附近還有前海嘉里中心商業，相信未來商業配套不會差。

【教育】壹灣臻邸計畫隔壁就是一塊規劃的 9 年一貫制公立學校，目前還沒有確定是哪家教育集團辦學。距離計畫 900 公尺是正在建造的南二外前海教育集團（前灣學校），前期上學會在這所學校，國際學校有哈羅公學。

佔地面積：24272.38m<sup>2</sup>

建築面積：166587m<sup>2</sup>

容積率：4.92

綠化率：30%

大樓總數：5 棟

總戶數：1346 戶

物業公司：深圳招商物業管理有限公司

停車位描述：約 1150 個（停車位數量等最終以政府批准文件以及實際建設和驗收為準）

樓層狀況：5 棟高端住宅、1 棟移交政府的保障性租賃房屋、1 棟自持的保障性租賃住宅。住宅 646

戶，移交政府的保障性租賃住房 140 戶，自持的保障性租賃住房 560 戶。

Property text: 壹灣臻邸,一灣臻邸,深圳壹灣臻邸,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 8,100,000  
Gross Area (sq. ft.): 1050 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF938836  
Posted / Updated on: Nov 24, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 南山前海聽海大道與前灣二路  
Estate / Building: 壹灣臻邸-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room



Estate / Building  
Facilities:

Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground