

## 廣州方圓美林濱江壹號，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區物業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 廣州方圓美林濱江壹號，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: **廣州方圓美林濱江壹號**  
項目位於廣州塔下，俯瞰珠江，對望珠江新城、琶洲CBD。距離珠江新城、琶洲僅1.5公里，真正的中軸之上核心地段的稀缺資產。90-132m<sup>2</sup>三四房，限量280席。項目正處在廣州塔-琶洲商圈內，距離珠江新城、琶洲電商CBD都在2公里範圍內，開車走廣州大道、獵德大橋，最快10分鐘即達；地鐵可以乘坐3/8號線【客村】站或APM線【廣州塔】站。項目樓下即享“三館一場”世界級頂級配套。廣州美術館、廣州科學館、廣州博物館，世界級建築大師聯袂操刀，打造廣州文化新高地。2所幼兒園、2所小學、4所省一級中學，名校環伺。項目周邊有4大商圈、3所三甲醫院。

建築類型: 超高層

綠化率: 35%

佔地面積: 26700m<sup>2</sup>

容積率: 7.1

建築面積: 155900m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅

規劃戶數: 280戶

產權年限: 住宅：70年

樓盤戶型: 三居室(3) 四居室(1) 全部戶型

Property text: 方圓美林濱江壹號,廣州方圓美林濱江壹號,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Owner  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Reference No.: RF203490  
Posted / Updated on: Sep 06, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 海珠赤崗廣州塔旁, 海珠區新港中路  
Estate / Building: 方圓美林濱江壹號-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground