

## 珠海明溪花園, 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區物業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 珠海明溪花園, 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單

Description:

#### 珠海明溪花園

建築類型: 塔樓  
綠化率: 35%  
佔地面積: 20804m<sup>2</sup>  
容積率: 3.66  
建築面積: 101814.21m<sup>2</sup>  
物業類型: 住宅, 商業  
規劃戶數: 699戶  
產權年限: 住宅: 70年  
最近交房: 2025年07月11日

明溪花園地處新香洲城芯——三溪科創城, 是香洲主城區目前大規模連片開發的產城融合科創園區, 位於高速、快線、城軌匯集的核心地段, 盡享主城區商業、公園、教育、交通、醫療等繁華配套。項目依託於蘇曼殊人文故居的文脈氣息, 打造5進園林、6大詩意場景, 境藏國學風雅, 浸潤書香童年。首推建面約69-102m<sup>2</sup>高利用率全明戶型, 開放式U型廚房, LDK場景化客餐一體化設計, 產品主城少見、區域臻稀, 更以低門檻入住城芯優勢, 輕鬆進階美好人生, 成為新一代城市菁英的臻選。

Property text: 明溪花園, 珠海明溪花園, 珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 2,500,000  
Gross Area (sq. ft.): 1087 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF121419  
Posted / Updated on: Aug 29, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhuhai  
Road / Street: 香洲香洲區三溪科創城 (蘇曼殊故居旁)  
Estate / Building: 明溪花園-珠海樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground