

## 珠海香麓灣，首期5萬(減)，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區置家興業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 珠海香麓灣，首期5萬(減)，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

### Description:

#### 珠海香麓灣

香麓灣在打造過程中，充分利用原生態自然資源，依托珠海鳳凰山，還有那片28公里純美海岸線，讓建築間的距離順應自然肌理，最大程度地去佈局山海景觀建築。項目以0.97超低容積率造就的天地，超寬棟間距，最大程度地延伸建築間的距離，帶來更好的採光，具有很強的歸屬感和聚合力。從視野到心理，盡顯寬闊格局。

香麓灣項目淨用地面積2.45萬 $m^2$ ，其中建築佔地面積0.71萬 $m^2$ ，景觀總佔地面積1.74萬 $m^2$ ，佔比達到71%。根據建築的分佈排列，採用嚴格的分區管理，設置3個地下車庫出入口，主要景觀帶實現人車分流。

佔地面積：20133.2 $m^2$

建築面積：48992.36 $m^2$

產權：70

年戶數：111戶

容積率：0.973

綠化率：42%

開發商：珠海景澤房產有限公司

物業公司：金地物業

Property text: 香麓灣,珠海香麓灣,珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: House  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 7,800,000  
Gross Area (sq. ft.): 2346 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 4  
Reference No.: RF651129  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhuhai  
Road / Street: 珠海市香洲區神前路6號  
Estate / Building: 珠海香麓灣-珠海樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Basement, Private Pool, Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Garden, Rooftop, Dining Room, Terrace  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground