

## 廣州首鑄鉑瑞雲灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區置家興業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 廣州首鑄鉑瑞雲灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

#### 廣州首鑄鉑瑞雲灣

首鑄鉑瑞雲灣雄踞廣州番禺區廣州新城板塊，享受廣州南拓、番禺向東戰略雙重利好。項目毗鄰蓮港大道，臨近3地鐵，2站大學城，4站達天河。項目坐擁一島兩江三山絕佳自然景觀，270°近攬蓮花三山，私享30m一線江灣美景。除了便捷全城的交通路網以及無可複製的絕佳自然景觀資源，項目精築18萬<sup>m</sup><sup>2</sup>低密度純住宅社區，產品為85-152<sup>m</sup><sup>2</sup>奢適多功能N+1房，融入首鑄以人為尺度考量設計，人性化打造1梯2戶、2梯3戶、2梯4戶和2梯6戶的產品，南北對流、雙陽台設計、動靜分離、多面採光等多層次保證居家舒適度。項目首批推售建面約130<sup>m</sup><sup>2</sup>3+1房及152<sup>m</sup><sup>2</sup>4+1房產品，1.93罕見低密度賦新番禺人居生活！

佔地面積：111924.1<sup>m</sup><sup>2</sup>

建築面積：253380<sup>m</sup><sup>2</sup>

產權：普通住宅：70年

戶數：1531戶

容積率：1.93

綠化率：46%

開發商：首鑄集團

物業公司：保利物業

Property text: 首鑄鉑瑞雲灣,廣州首鑄鉑瑞雲灣,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 2,880,000  
Gross Area (sq. ft.): 1420 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF196848  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 番禺亞運新城莊園路百福園  
Estate / Building: 首鑄鉑瑞雲灣-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground